

Вилла

Labin, Истрия



Код	RE-U-20755
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	9000 м
Площадь	176 м2
Участок	798 м2
Спальни	5
Ванные	3
Цена	€ 620 000

Вилла современного дизайна с бассейном в динамично развивающемся районе Лабин!

Расстояние от прекрасных пляжей Рабаца составляет пригл. 9 км.

На юго-восточном побережье Истрии, в месте, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, находятся два города одинакового размера, но с разными, но взаимодополняющими характерами - Лабин и Рабац. Живописный город Лабин возвышается на холме высотой 320 м, всего в пяти километрах от белых галечных пляжей Рабаца.

Общая площадь этой виллы составит 176 кв.м. Земельный участок 798 кв.м.

Вилла отличается качественным строительством и современным современным дизайном.

Жилая площадь четко определена и максимально используется и состоит из двух жилых единиц.

Более крупный жилой блок состоит из гостиной с кухней, столовой и гостиной, соединенных с внешним пространством стеклянными стенами, трех спален, двух ванных комнат и кладовой.

Меньший жилой блок состоит из гостиной с кухней, столовой и гостиной, соединенных с внешним пространством стеклянными стенами, двух спален и ванной комнаты. Охлаждение/обогрев дома обеспечивается системой подогрева пола с помощью теплового насоса и кондиционеров.

Рядом с домом есть бассейн площадью 27 м² с мощеной площадкой для принятия солнечных ванн и два парковочных места в огороженном и благоустроенном саду. В собственности также есть одна третья часть совместной собственности на детскую площадку и дополнительную парковку для гостей рядом с домом.

Указанная цена относится к фазе «под ключ», а также есть возможность покупки полностью оборудованной и меблированной недвижимости.

Учитывая удобное расположение, эта недвижимость является идеальной возможностью для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях.

В собственности три виллы подобного типа, их можно купить вместе.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3523 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3251 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3158 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4698 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Labin, Истрия



Вилла Labin, Истрия

