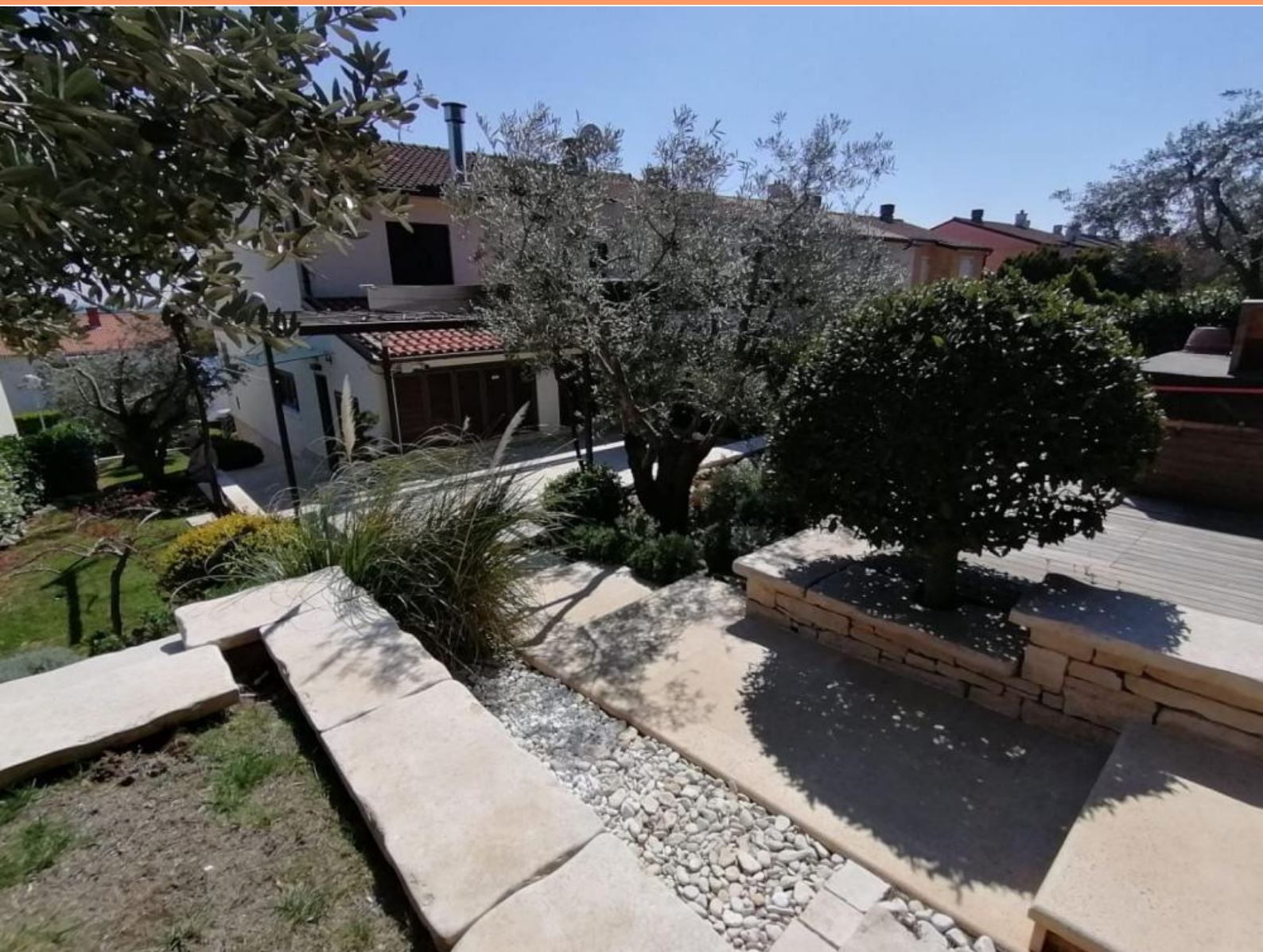


Дом

Premantura, Medulin, Истрия



Код	RE-U-20824
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Premantura, Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Площадь	251 м2
Участок	202 м2

Дом

Premantura, Medulin, Истрия



Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 520 000

Дом в Премантуре с видом на море, недалеко от природного парка Каменяк, всего в 400 метрах от моря!

Общая площадь 251 кв.м. Земельный участок 202 кв.м.

Дом был построен в 1991 году и модернизирован в 2019 году.

В подвале есть большой гараж 53м² на две машины.

На первом этаже дома расположены гостиная, просторная терраса 25 м² с тентом с датчиком ветра и 4 боковыми навесами с дистанционным управлением, которые обеспечивают жильцам интимность пребывания в нем, прихожая, одна спальня, другая большая гостиная, кухня и столовая, из которых выходит на заднюю часть дома.

Поднимаемся по внутренней лестнице на первый этаж дома, где расположены три спальни, терраса с прекрасным видом на море и большая ванная комната. В доме есть дополнительная комната с прачечной и сауной.

Каждая комната кондиционирована, всего 5 кондиционеров, которые включаются через WI-FI.

Аналогично, в зимние месяцы используется центральное электрическое отопление, которое включается дистанционно.

В центральной части гостиной также есть камин.

При модернизации 2019 года установлены алюминиевые окна с москитными сетками, новые полы, демит фасад 10см. Автоматический полив газона также был новшеством.

В задней части дома есть большая терраса, также с тентом, который может быть накрыт дневным контролем и автоматическим закрытием в случае непогоды.

Также есть летняя кухня и джакузи. Он продается с мебелью, за исключением нескольких уникальных предметов мебели, представляющих собой семейную реликвию.

Имущество примыкает к другому дому с одной стороны, а с другой стороны оно свободно.

Система сигнализации и видеонаблюдение также является новой функцией.

Недвижимость представляет собой прекрасную возможность для роскошной семейной жизни или в качестве инвестиции в элитный туризм!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

ДОМ

Premantura, Medulin, Истрия



Цена за м²:
2072 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2846 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2685 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2886 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2563 €

ДОМ

Premantura, Medulin, Истрия



Дом

Premantura, Medulin, Истрия



Дом

Premantura, Medulin, Истрия



Дом

Premantura, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Premantura, Medulin, Истрия



Дом

Premantura, Medulin, Истрия



Дом

Premantura, Medulin, Истрия



Дом

Premantura, Medulin, Истрия



Дом

Premantura, Medulin, Истрия



Дом

Premantura, Medulin, Истрия



Дом

Premantura, Medulin, Истрия



Дом

Premantura, Medulin, Истрия



Дом

Premantura, Medulin, Истрия

