

# Вилла

## Умаг, Истрия



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-20809    |
| <b>Тип</b>                | Вилла         |
| <b>Регион</b>             | Истрия > Умаг |
| <b>Город</b>              | Umag          |
| <b>Первая линия</b>       | Нет           |
| <b>Вид на море</b>        | Нет           |
| <b>Расстояние до моря</b> | 1200 м        |
| <b>Площадь</b>            | 123 м2        |
| <b>Участок</b>            | 107 м2        |
| <b>Спальни</b>            | 3             |
| <b>Ванные</b>             | 2             |

# Вилла

## Умаг, Истрия



**Цена**

€ 425 000

Современная вилла с бассейном на окраине Умага всего в 1,2 км от моря!

Эта недвижимость в привлекательном месте была построена из высококачественных строительных материалов. Завершение строительства ожидается в 2023 году.

Виллетта занимает площадь более 123 м<sup>2</sup>, распределенную по двум этажам; цокольный этаж и первый этаж.

Первый этаж состоит из открытого жилого пространства, которое объединяет гостиную, кухню и столовую с выходом на крышу.

красная терраса. План первого этажа дополняется ванной комнатой и кладовой.

Первый этаж состоит из трех спален, ванной комнаты и двух балконов. Каждая комната имеет собственный выход на балконы.

Отопление/охлаждение дома обеспечивается кондиционерами и теплыми полами.

Двор благоустроен и огорожен, на нем есть бассейн площадью 25 м<sup>2</sup> с солярием.

Расположение и структура делают эту недвижимость идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам. Указанная цена относится к этапу «под ключ». На самом деле это двухквартирный дом.

Продавец недвижимости является юридическим лицом.

Умаг — привлекательный истрийский город, расположенный на крайнем западе хорватского побережья и хорошо связанный с другими европейскими странами. Умаг, город туризма и спорта, скрывает в себе богатую историю, которую можно ощутить, прогуливаясь по красивым улочкам и набережным вдоль моря, а старинные постройки в сочетании с современными частями побережья составляют прекрасное сочетание. Город и его окрестности характеризуются чрезвычайно мягким средиземноморским климатом, большим количеством солнечных дней и исключительно чистым морем. Умаг – небольшой городок с очень разветвленным и интересным побережьем с разнообразными пляжами. От песка и гравия, камня и бетона до каменистых пляжей. В глубине есть красивые холмистые места-форты с невероятными видами и удивительным прошлым, а также множество агротуризмов с автохтонными деликатесами и радушными хозяевами. Умаг состоит из 23 населенных пунктов. В Умаге недалеко от центра города и пляжей продается современный дом с бассейном.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Умаг, Истрия

