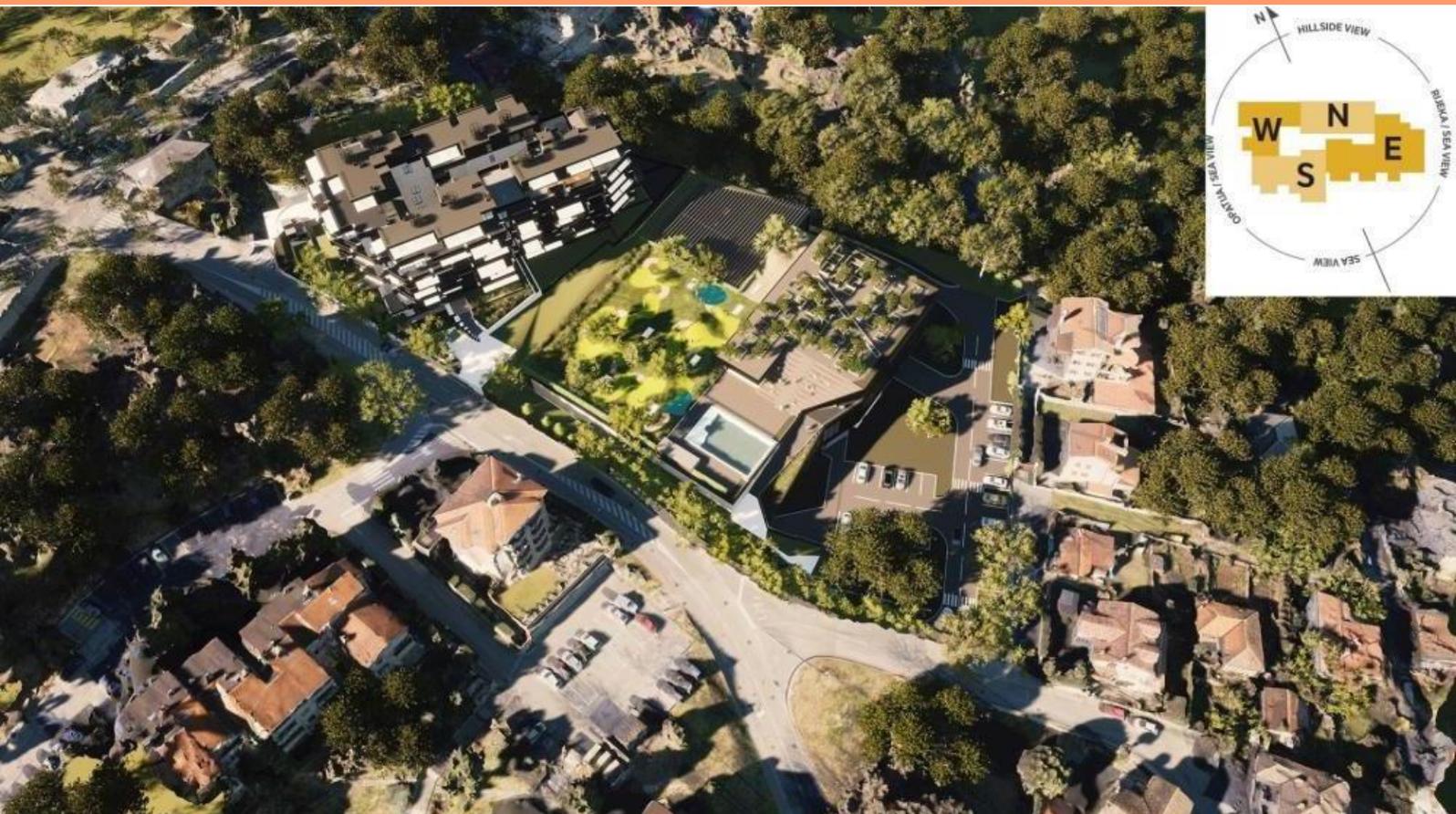


Квартира

Опатija, Кварнер



Код	RE-U-20878-AB
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Опатия
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Площадь	73 м2
Спальни	1
Ванные	1
Цена	€ 520 000

Выгодная квартира в новом 5***** комплексе в Опатии, всего в 400 метрах от моря!

Это уникальное каскадное садовое здание новой концепции ЭКО с элементами зелени, присущими каждой из 58 роскошных квартир.

Это резиденция клубного типа - с огороженной территорией, подземным паркингом, крытым садом и бассейном только для собственников. Резиденция также имеет фантастический вид на море из большинства квартир, частную территорию для гольфа.

Общественная часть комплекса включает лобби, ресторан и лаунж-бар, открытый бассейн с террасами с шезлонгами, тренажерный зал и СПА-центр, супермаркет Plodine, аптеку DM, аптеку и благоустроенное городское поле для гольфа.

Владельцы квартир имеют круглосуточную службу консьержа и охраны, а также обслуживание номеров рестораном Bevanda.

Строительство будет завершено к концу 2023 года, когда это будет один из лучших новых комплексов в Опатии.

Детали оборудования и услуг:

- полы с подогревом в ванных комнатах и на кухне + фанкойлы с тепловым насосом во всех комнатах
- высококачественные столярные изделия из алюминиевого сплава
- улучшенные санитарные условия
- паркет и плитка известных итальянских производителей
- противовзломная входная дверь
- 2 парковочных места в гараже
- лифт из гаража в квартиру
- Круглосуточная служба консьержа и охраны
- обслуживание номеров

Цена.

Указанная цена относится к полностью готовым квартирам под ключ, без мебели.

НДС включен в цену, покупатель освобождается от налога на продажу недвижимости. В случае покупки у компании, зарегистрированной в Хорватии, возможен полный возврат НДС после продажи.

КВАРТИРА W3.3 - общая площадь 73,11 м², расположена на 4 этаже, ориентирована на запад, с видом на море и Опатию.

Состоит из гостиной с кухней и столовой, спальни, ванной комнаты, лоджии 9,29 м² и балкона 13,52 м². В квартире также есть 1 парковочное место в гараже №. 15 площадью 18,6 м² на 0 этажах.

Цена 520 000 евро.

В этой резиденции есть еще квартиры с 2,3 спальнями. Пожалуйста, не стесняйтесь спрашивать о них. При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

Квартира

Опатија, Кварнер



предшествует показу објектов.

Квартира

Оратја, Кварнер



Квартира Оратија, Кварнер



Квартира Оратија, Кварнер

Residence West
Apartment W 3.3
TYPE - 1BED



GENERAL INFO		GARAGE PARKING	
FLOOR	4	PARKING ON LEVEL	0
BEDROOMS	1	PARKING SPACE	1
RESIDENCE	W	PARKING NO.	015
		PARKING AREA	18,65 m ²

APARTMENT AREA	
BALCONY	11,52
BATH1	5,76
LIVING	25,75
LOGGIA	5,29
ROOM1	22,27
	70,59 m ²

NOTE: The information is provided for informational purposes only and does not constitute an offer.



Квартира

Оратја, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер

