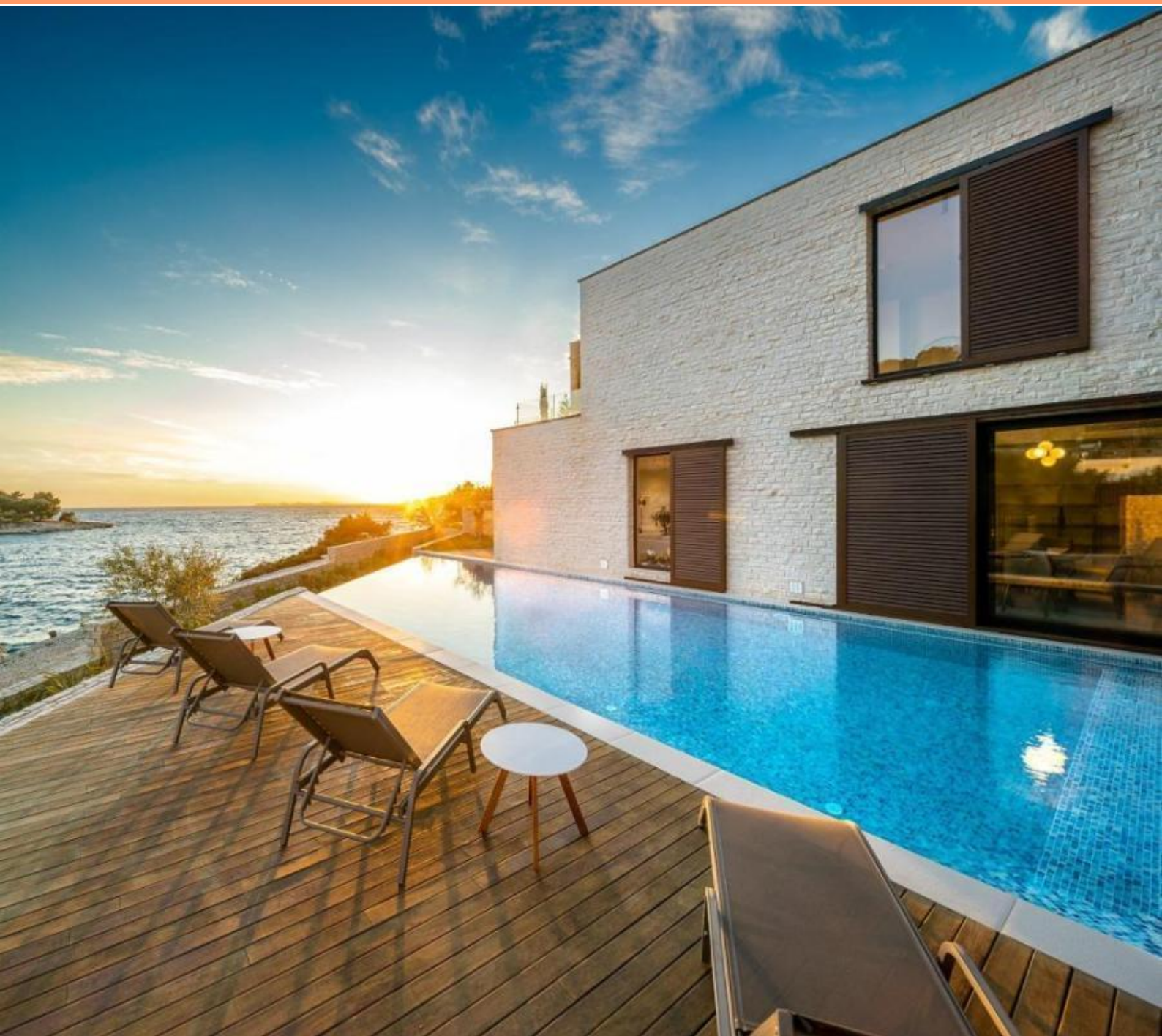


Вилла

Sibenik, Далмация



Код

RE-LB-IRO1478

Тип

Вилла

Регион

Далмация > Шибеник

Город

Sibenik

Первая линия

Да

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Sibenik, Далмация



Вид на море	Да
Расстояние до моря	20 м
Площадь	709 м2
Участок	1029 м2
Спальни	6
Ванные	6
Цена	€ 4 300 000

Великолепная новая вилла в одном из самых эксклюзивных заливов на Адриатике в закрытом комплексе из 7 вилл с выдающимся дизайном!

Он обращен к кристально-голубому морю и солнцу, расположен в первом ряду от моря в тихой бухте!

Строительство завершено, виллы обустраиваются и обустраиваются!

Детали отделки и оборудования: итальянские дизайнерские ванные комнаты во всех спальнях, главные спальни с террасами и гардеробными, полы из массива дерева и итальянская дизайнерская плитка La Roche di Rex, оконные рамы и солнцезащитные зонты от пола до потолка, оникс и бассейны с подогревом из синих панелей из камня, полностью оборудованная кухня со встроенной бытовой техникой Bosch, телевизоры с плоским экраном и стиральная машина Samsung, фасады из местного камня Benkovac и лиственных пород дерева IPE, сады с автоматическим поливом

Виллы продаются по отдельности или все вместе как компания SPV. НДС в цене.

Виллы идеально расположены в нетронутой бухте, недалеко от международного аэропорта Сплита, исторических городов Сплит, Трогир и Шибеник, внесенных в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, нескольких крупных пристаней для яхт и недалеко даже от двух национальных парков - национального парка Корнати и национального парка Крка.

Благодаря своему привлекательному расположению, эта исключительная недвижимость представляет собой уникальную возможность на рынке!

Вилла 4 является частью роскошного комплекса из 7 современных вилл, расположенных в прекрасной средиземноморской среде, идеально подходящей для спокойного отдыха мечты. Виллы спроектированы таким образом, чтобы обеспечить максимальную конфиденциальность. Общая жилая площадь виллы составляет: 709 м2. Земельный участок 1029 кв.м. Это действительно лучшая вилла в комплексе.

На вилле 2 бассейна (72 м2 + 56 м2), 2 гостиные, кухня, 6 спален и 6 ванных комнат.

Он идеально подходит для больших семей или многосемейного отдыха и может быть превращен в центральный клуб с другими виллами, с рестораном, бассейном, оздоровительным центром и детским клубом при покупке всего комплекса.

При меблировке и декорировании выбрана элегантная, но удобная дизайнерская мебель, которая удовлетворит вкус даже самого взыскательного покупателя.

Другие виллы на продажу в этом комплексе:

Вилла 1: Жилая площадь 386 м2. Он имеет 4 спальни, 4 ванные комнаты, кухню, гостиную, бассейн 40 м2. ЦЕНА: €3 450 000

Вилла

Sibenik, Далмация



Вилла 2: Состоит из гостиной, кухни, 5 спален и 5 ванных комнат. Бассейн 50 м2.
Общая жилая площадь: 438 м2. ЦЕНА: €3 450 000

Вилла 3: Состоит из гостиной, кухни, 7 спален и 7 ванных комнат. Бассейн 71 м2.
Общая жилая площадь: 549 м2. ЦЕНА: €3 800 000

Вилла 5: Общая жилая площадь: 471 м2; Бассейн: 47 м2
Вилла 5 состоит из гостиной, кухни, 5 спален и 5 ванных комнат.
ЦЕНА: €3,000,000

Вилла 6: Общая жилая площадь 523 м2. Он имеет 6 спален, 6 ванных комнат, кухню и гостиную с бассейном 46 м2. ЦЕНА: €2 900 000

Вилла 7: Общая жилая площадь: 499 м2; Бассейн: 42 м2
Он состоит из гостиной, кухни, 4 спален и 4 ванных комнат.
ЦЕНА: €2 900 000

Успейте купить билет на виллу своей мечты!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Sibenik, Далмация



Цена за м²:
6065 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
7365 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
6390 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
8057 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6626 €

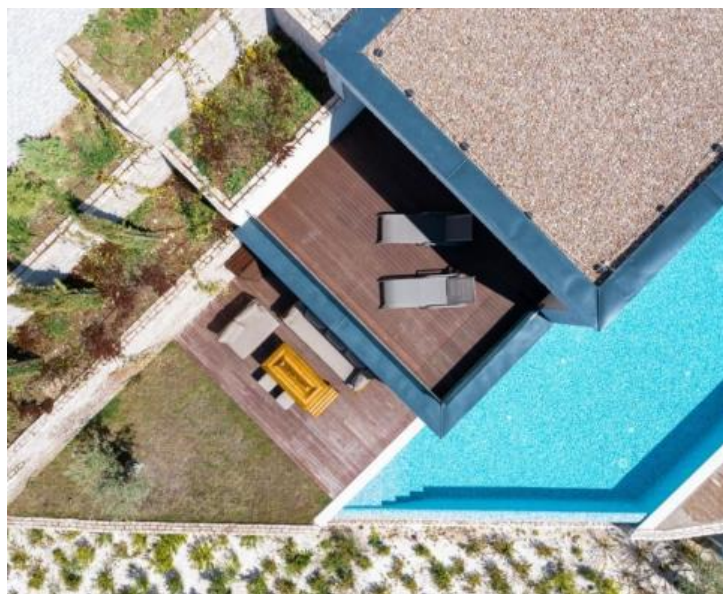
Вилла

Sibenik, Далмация



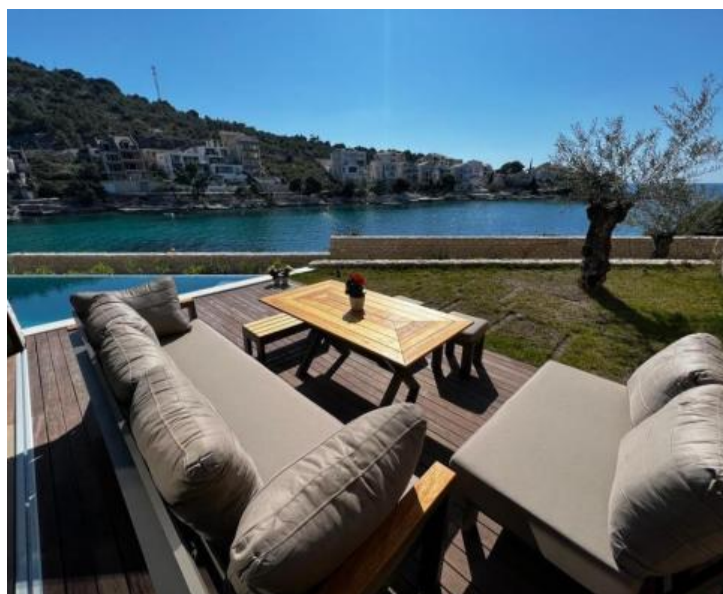
Вилла

Sibenik, Далмация



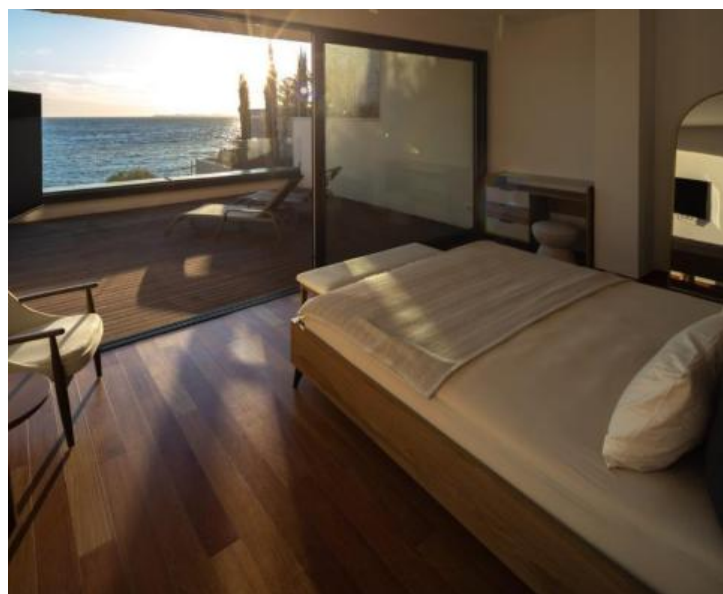
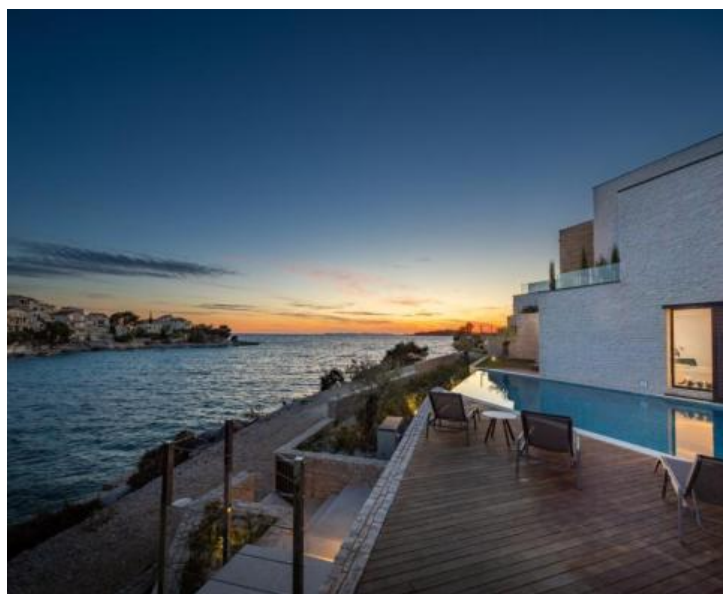
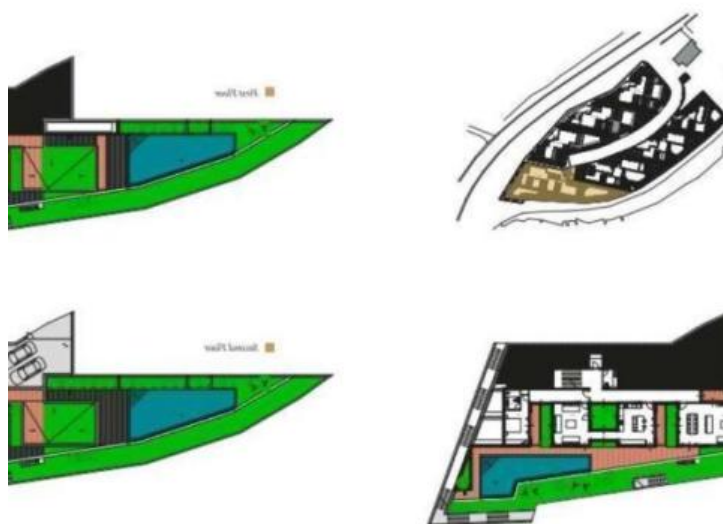
Вилла

Sibenik, Далмация



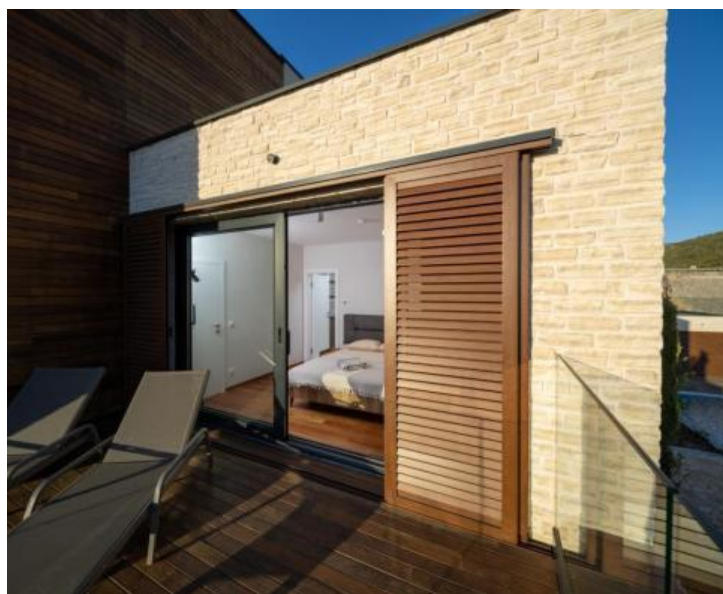
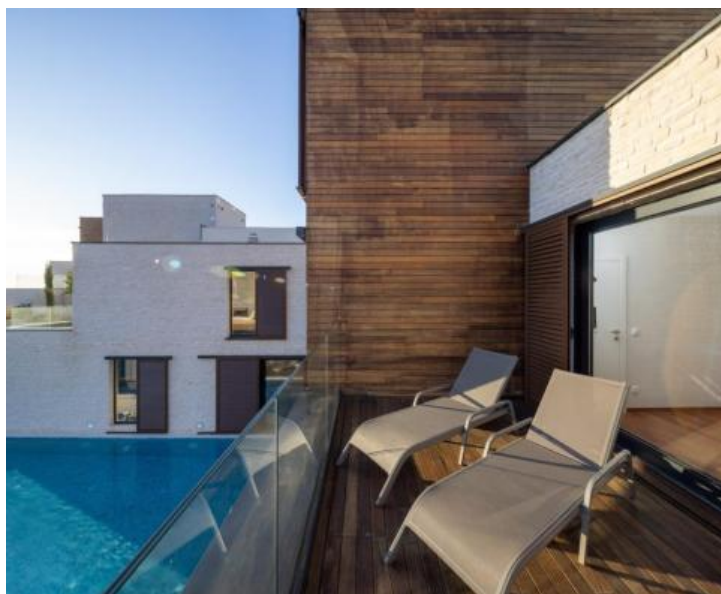
Вилла

Sibenik, Далмация



Вилла

Sibenik, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

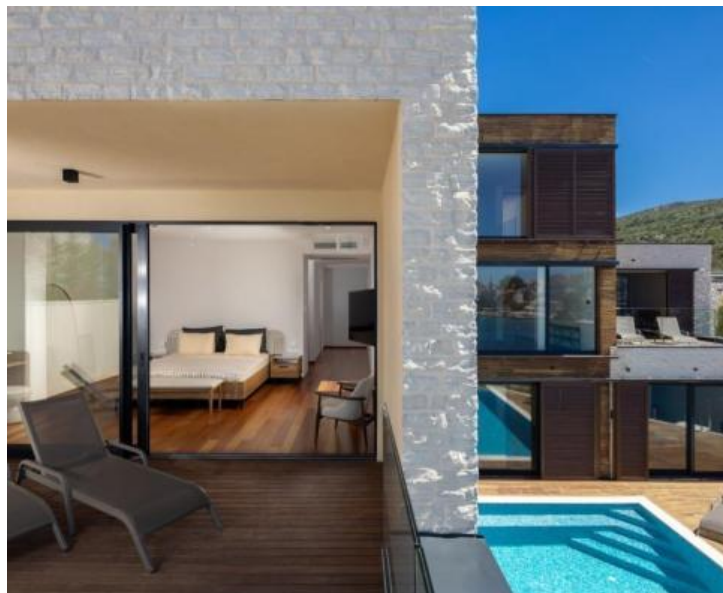
Sibenik, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Sibenik, Далмация



Вилла

Sibenik, Далмация



Вилла

Sibenik, Далмация

