

Вилла

Умаг, Истрия



Код	RE-U-21025
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Umag
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	15 м
Площадь	380 м2
Участок	1191 м2
Спальни	5
Ванные	4
Цена	€ 1 850 000

Редкая вилла на первой линии моря в Умаге с видом на открытое море и город Умаг!

Общая площадь виллы 2003 года постройки 380 кв.м.

Земельный участок довольно просторный - 1191 кв.м.

Эта отдельная вилла занимает два этажа и по своей природе представляет собой две просторные и высококачественные квартиры.

Уже с первого этажа открывается панорамный вид на море и город, а на первом этаже находится просторная и благоустроенная квартира с открытой планировкой гостиной, кухней, столовой, прихожей, двумя спальнями, одной из которых имеет собственную ванную комнату.

Гостиная ведет на крытую террасу с видом на красивый сад и море.

На первом этаже находится большая просторная квартира с просторными комнатами, состоящими из прихожей, туалета, кухни, большой гостиной открытой планировки, из которой видно море как на ладони, а из гостиной можно попасть красивая терраса.

Во второй части квартиры две спальни (одна с видом на море), кабинет и ванная комната.

В дополнение к вышеперечисленному, на вилле есть винный погреб, а также большая котельная с полностью оборудованной системой газового теплого пола, газовым центральным отоплением, очистителем воды, а также есть кондиционеры.

Установлена видео и сигнализация.

На вилле есть крытая площадка для двух домашних животных, а также дополнительное парковочное место.

Доступ к вилле возможен с двух сторон.

Сад тщательно благоустроен и ухожен и открывает возможность для строительства бассейна, и в дополнение к красивому саду, он также предлагает крытую площадку с кирпичным камином рядом с прудом для максимального гедонизма с семьей и друзьями.

Это очень качественная и хорошо сохранившаяся недвижимость в редком и востребованном месте!

Продавец - юридическое лицо, цена указана с учетом НДС.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4868 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5578 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
6136 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
8057 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6626 €

Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



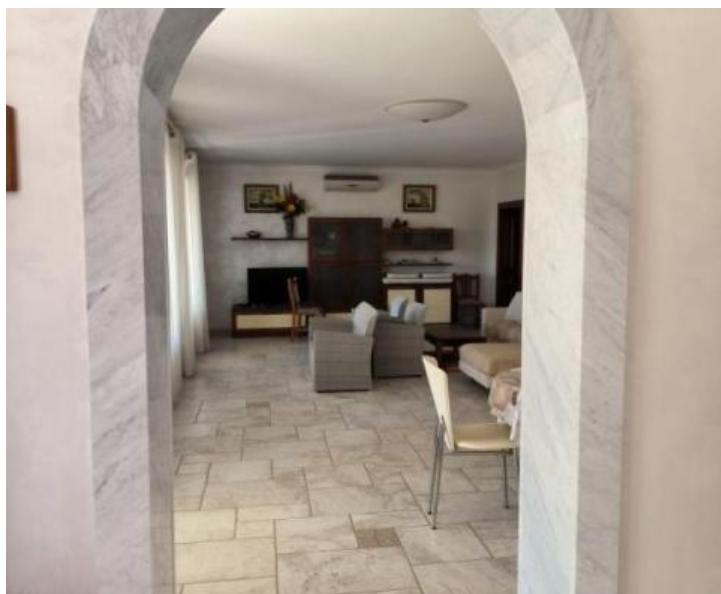
Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия

