

# Участок

## Vir, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO1481
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Далмация > Задар
<b>Город</b>	Vir
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	5 м
<b>Участок</b>	7860 м2
<b>Цена</b>	€ 946 560

Земля под застройку для общественного питания и туристических целей, первый ряд от моря на южной стороне острова Вир, район Гаджине.

Остров Вир – настоящая маленькая жемчужина Задарского архипелага, он соединен с материком мостом. Остров Вир отличается безупречной чистотой и отличным качеством моря. Большинство красивых пляжей расположены рядом с сосновым лесом, в окружении средиземноморской растительности.

Город Задар расположен в 20 км, а аэропорт Задара - всего в 32 км.

Земельный участок правильной формы, общей площадью 7863 м<sup>2</sup>.  
Есть подъездная дорога. Документация в порядке, собственность 1/1.

Размер земли предлагает различные возможности для будущего владельца, что делает его идеальной инвестицией в туризм.

В дополнение к этому земельному участку мы предлагаем 10 других земельных участков на продажу на острове Вир:

Z1: Участок под застройку в 90 м от моря на южной стороне острова. Он имеет правильную форму площадью 1170 м<sup>2</sup>. Находится рядом с домами. Есть подъездная дорога. Документация в порядке, собственность 1/1.

ЦЕНА: 292 500 евро.

Z2: Участок под застройку в 950 м от моря. Площадь земельного участка составляет 798 м<sup>2</sup>. Он имеет подъездную дорогу от асфальтированной дороги. Собственный 1/1. ЦЕНА: 63 840 евро.

Z3: Земля под застройку площадью 1337 м<sup>2</sup>; Он расположен на южной стороне острова, в 1250 м от моря. ЦЕНА: €200 550,

Z4: Участок под застройку в 500 м от моря. Площадь 1140 м<sup>2</sup>. Земля имеет подъездную дорогу. Документация в порядке, собственность 1/1. ЦЕНА: 171 000 евро.

Z6: Участок под застройку 877 м<sup>2</sup>, на южной стороне острова. Он находится в 400 м от моря. ЦЕНА: €70 160

Z7: Земельный участок в зеленой зоне острова площадью 4084 м<sup>2</sup>. ЦЕНА: €81 680

Z8: Земля сельскохозяйственного назначения, 950 м от моря. Площадь участка 2865 м<sup>2</sup>. На участке есть подъездная дорога.

Документация в порядке, собственность 1/1. ЦЕНА: €85 950

Z9: Сельскохозяйственная земля в 250 м от моря. Площадь участка 1836 м<sup>2</sup>. Находится рядом с домами. Асфальтовая дорога ведет к участку. ЦЕНА: 146 880 евро.

Z10: Земельный участок в зеленой зоне, первый ряд у моря, площадь 3423 м<sup>2</sup>. ЦЕНА: €34 230

Z11: Участок под застройку в 1100 м от моря на южной стороне острова. Рядом с домами. Площадь 349 м<sup>2</sup>. ЦЕНА: 27 920 евро

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены

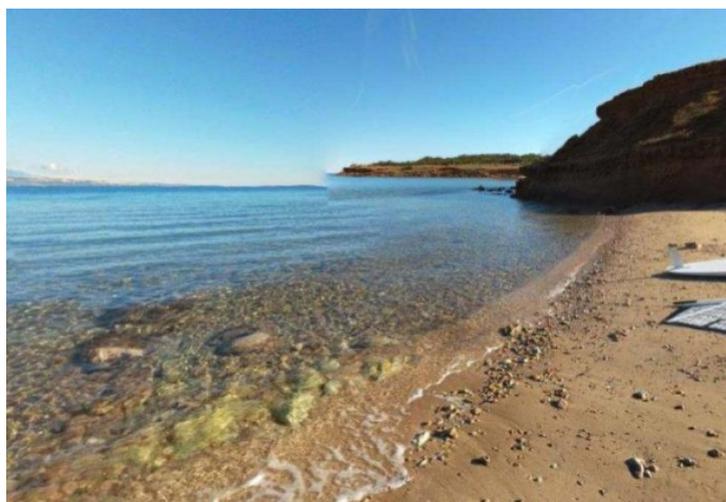
# Участок

## Vir, Далмация



купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок Vir, Далмация



# Участок

## Vir, Далмация

