

Вилла

Barban, Истрия



Код	RE-U-21087
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Barban
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	130 м2
Участок	850 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 390 000

Вилла

Barban, Истрия



Вилла с бассейном в Барбане, супер цена!

Общая площадь 130 кв.м.

Земельный участок 850 кв.м.

Вилла состоит из двух отдельных квартир.

Один из 50 м2 находится на первом этаже дома, который используется в качестве квартиры-студии.

Вторая, большая квартира на первом этаже дома, состоящая из двух спален, кухни с гостиной и ванной комнаты.

В саду есть бассейн, кладовая и крытая парковка на две машины.

Прекрасная возможность для спокойной семейной жизни, а также инвестиции с целью сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Barban, Истрия



Цена за м²:
3000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3608 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3567 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4377 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Barban, Истрия



Вилла

Barban, Истрия

