

Дом

Vale, Истрия



| | |
|---------------------------|--------------------|
| Код | RE-U-21046 |
| Тип | Дом |
| Регион | Истрия > Ровинь |
| Город | Vale |
| Первая линия | Нет |
| Вид на море | Да |
| Расстояние до моря | 6000 м |
| Площадь | 289 м ² |
| Спальни | 9 |
| Ванные | 6 |
| Цена | € 630 000 |

Дом в старом центре города Вале, который был конкурентом Ровиня по красоте. Этот исторический каменный город построен на холме в окружении оливковых рощ и виноградников и находится в 5 километрах от моря и нетронутого побережья. Через муниципалитет Вале проходит 45-я параллель, то есть самая южная его часть, а значит, он находится в самом идеальном месте – на полпути между Экватором и Северным полюсом. Среднегодовая температура в Вале составляет 14 градусов по Цельсию, а количество солнечных часов в году составляет в среднем 2400. В этом уникальном городке на высоте 145 метров над уровнем моря, среди живописных улиц в сказочной атмосфере продается дом в старом центре города.

Просторный дом 289 кв.м. простирается через цокольный этаж, три промежуточных этажа, два этажа и чердак. Очень сложная и необычная структура собственности.

Первый этаж площадью 86 м² состоит из квартиры-студии и спальни с ванной комнатой.

Мезонин площадью 36 м² состоит из квартиры, состоящей из гостиной с кухней, спальни и ванной комнаты.

Первый этаж площадью 54 м² состоит из квартиры, состоящей из гостиной с кухней и столовой, двух спален, ванной комнаты и просторной террасы.

Второй антресольный этаж площадью 38 м² состоит из двух спален и ванной комнаты.

Второй этаж площадью 47 м² состоит из двух комнат.

Третий антресольный этаж площадью 21 м² состоит из ванной комнаты и лестницы, ведущей на чердак площадью 7 м², который также является выходом на просторную крытую террасу с видом на море и окрестности.

Дом находится в 6 км от пляжа и имеет вид на море вдали.

Исключительное расположение этой недвижимости дает возможность для инвестиций в уже хорошо зарекомендовавший себя туристический арендный бизнес или комфортную семейную жизнь.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2.180 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.721 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.211 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
3.035 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2.625 €

Дом

Вале, Истрия



Дом

Вале, Истрия



Дом

Вале, Истрия

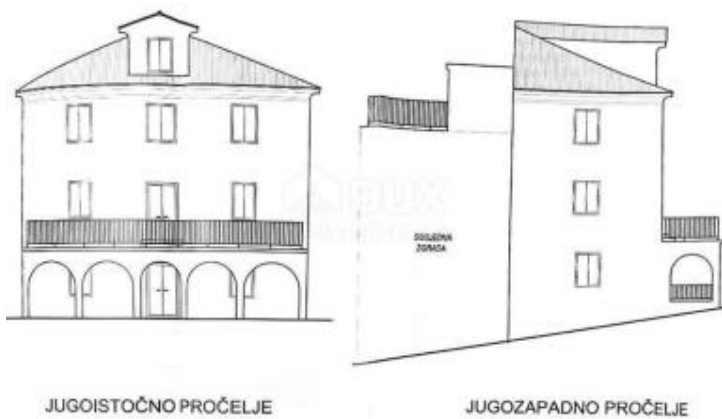


Дом

Vale, Истрия



Дом Vale, Истрия



Дом Вале, Истрия

