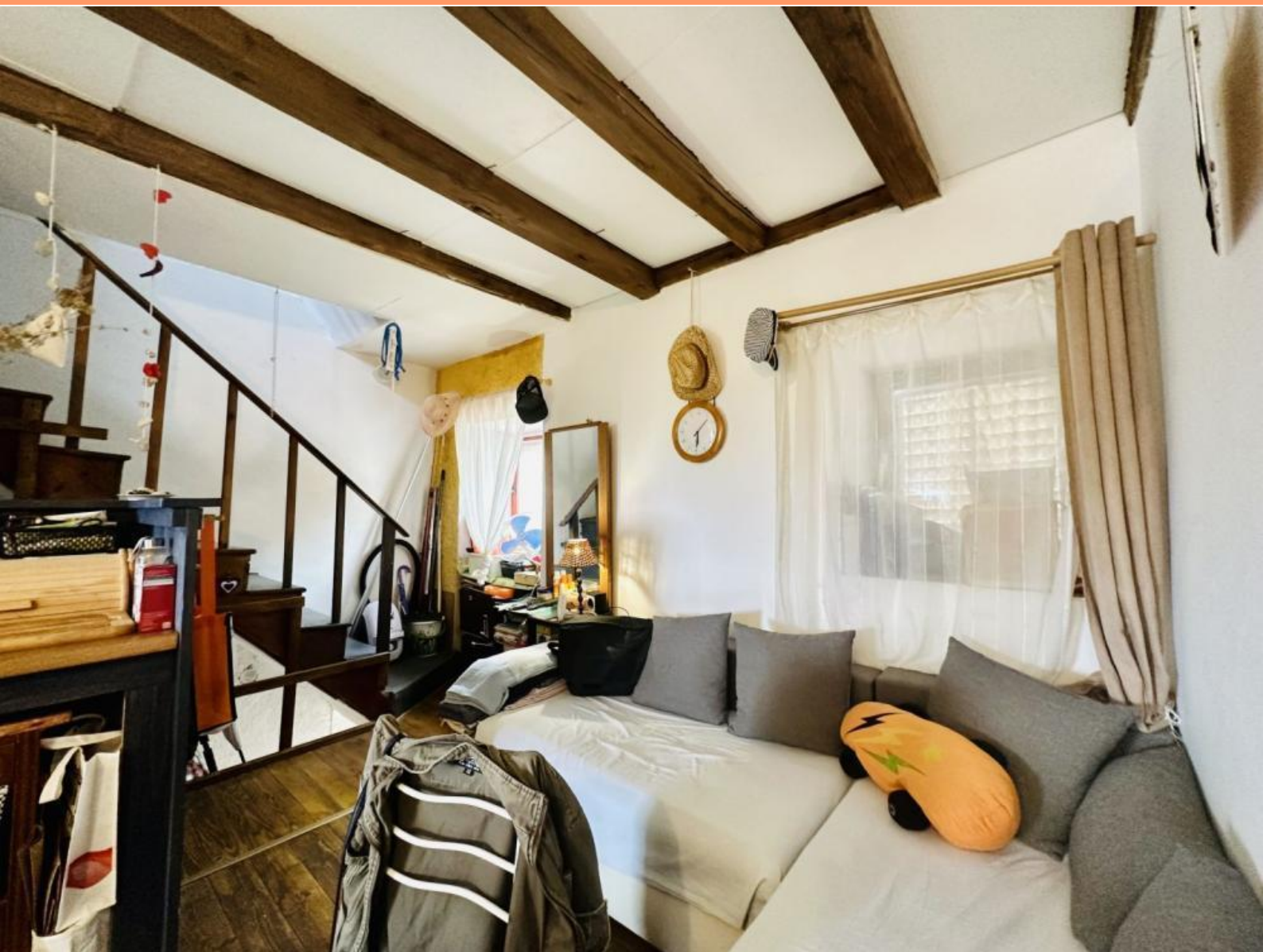


Дом

Nerezine, Mali Lošinj, Прочие острова



Код	RE-U-21152
Тип	Дом
Регион	Прочие острова
Город	Nerezine, Mali Lošinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Площадь	81 м2
Участок	200 м2

Дом

Nerezine, Mali Lošinj, Прочие острова



Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 240 000

Дом

Nerezine, Mali Lošinj, Прочие острова



Дом на острове Нерезинем Мали Лошинь всего в 100 метрах от моря, с видом на море!
Общая площадь 81 кв.м. Земельный участок 200 кв.м.

Он имеет категорию 3 звезды.

Жилая часть дома расположена над квартирой и имеет отдельный вход, и состоит из 3-х этажей:
На первом этаже есть гостиная с кухней и ванной комнатой и крытая терраса 20 м2 с прекрасным видом на море.

На втором этаже расположены две спальни, одна из которых с видом на море, и спальня поменьше с видом на зелень.

Третий этаж представляет собой мансардное помещение, предназначенное для сна.

Дом расположен недалеко от центра Нерезины, в 3-х минутах ходьбы от красивой бухты, пляжа Галбока и других близлежащих замечательных галечных пляжей.

Он также имеет сад 110 м2, из которого можно сделать парковочное место и летнюю кухню, и участок земли 90 м2, расположенный с другой стороны дома.

В дополнение к наслаждению морем и красотой Мали Лошиня, в этом отеле также есть хорошо налаженный бизнес по аренде туристов, поэтому я рассматриваю это как возможность

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Дом

Nerezine, Mali Lošinj, Прочие острова



Цена за м²:
2963 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5339 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4000 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2887 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

Дом

Nerezine, Mali Lošinj, Прочие
острова



Дом

Nerezine, Mali Lošinj, Прочие
острова



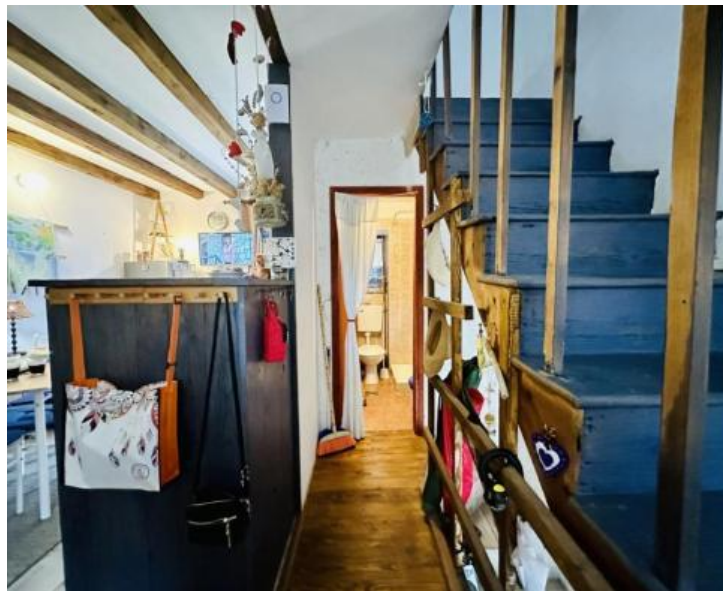
Дом

Nerezine, Mali Lošinj, Прочие
острова



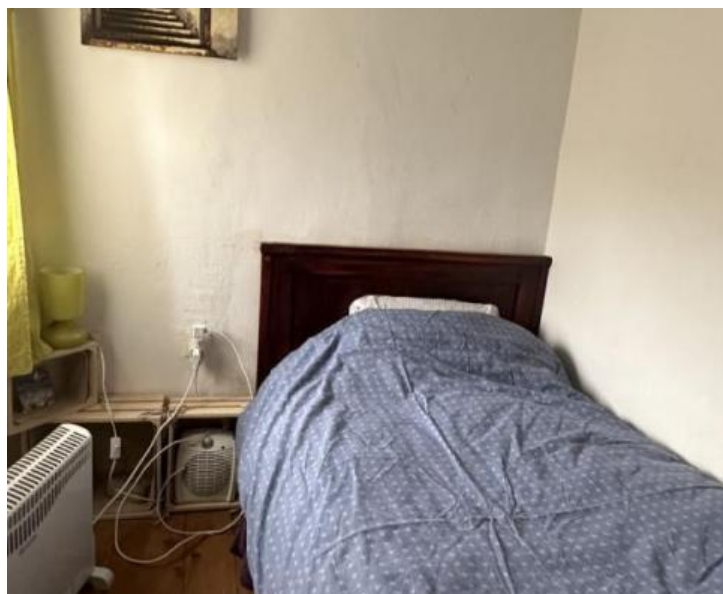
Дом

Nerezine, Mali Lošinj, Прочие
острова



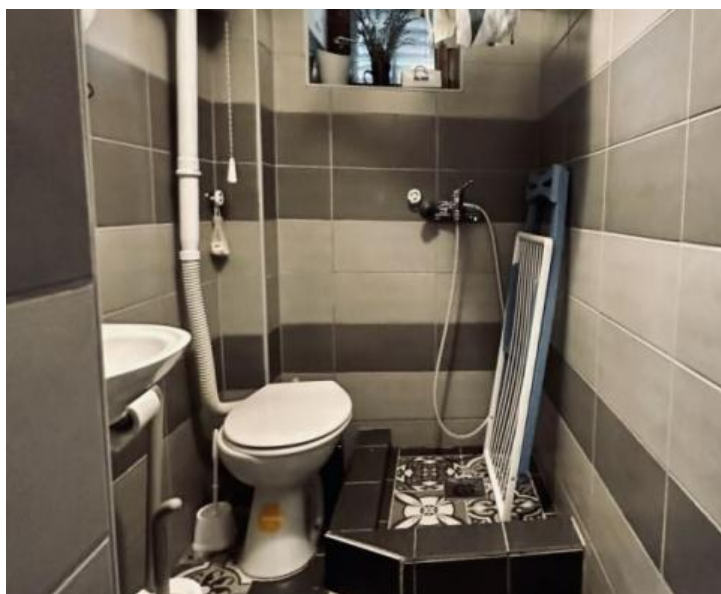
Дом

Nerezine, Mali Lošinj, Прочие
острова



Дом

Nerezine, Mali Lošinj, Прочие
острова



Дом

Nerezine, Mali Lošinj, Прочие
острова



Дом

Nerezine, Mali Lošinj, Прочие
острова



Дом

Nerezine, Mali Lošinj, Прочие
острова

