Дом
Omišalj, Кварнер

Код	RE-U-21134

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Omišalj, Кварнер

Тип	Дом
Регион	Кварнер › Остров Крк
Город	Omišalj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	54 м2
Спальни	1
Ванные	1
Цена	€ 190 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Omišalj, Кварнер

Как в Омишале с видом на море!
Виды были действительно невероятными 100 лет назад!
Общая площадь 54 кв.м.

Полностью реконструированный и оборудованный, он представляет очень редкую возможность.
Сам дом, как и все вокруг, построен на скалах, что придает ему дополнительный автохтонный дух Хорватии.
Он состоит из первого этажа, где есть кухня со столовой и ванная комната.
Наверху есть спальня и одна небольшая дополнительная комната. На следующем этаже находится гостиная с видом на море.
Дом очень тщательно обустроен. Преобладает деревенский стиль с элементами модерна.
Вся деревянная работа в доме сделана вручную из славонского дуба. Кухня DanKuchen, кондиционеры на каждом этаже.
В гостиной есть подготовка для камина.
Уникальный!
При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Omišalj, Кварнер

Цена за м²:
3519 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3014 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
2843 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
2898 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
2582 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Omišalj, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Omišalj, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Omišalj, Кварнер

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com