

Вилла

Kanfana, Истрия



Код	RE-U-21151
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Kanfana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	15000 м
Площадь	188 м2
Участок	718 м2

Вилла

Kanfana, Истрия



Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 695 000

Старая цена была 850 000 евро, новая цена 695 000 евро!

Светлая вилла в Канфанаре недалеко от суперпопулярного Ровиня считается городом №1 для посещения в Хорватии.

Недалеко от города Канфанар просторная вилла 188 кв.м. с бассейном продается.

Вилла вневременной архитектуры расположена в тихом районе, окруженном семейными домами и домами для отдыха. Гармоничный привлекательный внешний вид и такой же гармоничный современный интерьер и гармонично спланированные помещения показывают, что при обустройстве этого объекта недвижимости была продумана каждая деталь.

На первом этаже расположена гостиная открытой планировки, объединяющая кухню, изготовленную на заказ от немецкого производителя Moderano, столовую и гостиную с выходом на крытую веранду с летней кухней и столовой. На остальной части первого этажа расположены две спальни с собственными ванными комнатами, техническое помещение/кладовое помещение и туалет. Планировку первого этажа дополняет квартира-студия с отдельным входом.

Внутренняя дубовая лестница ведет на второй этаж, где находится спальня, просторная ванная комната и крытая терраса.

Сад виллы 718 кв.м. полностью огорожен и благоустроен. В нем доминирует бассейн с подогревом площадью 32 м² с шезлонгом для загара.

Качество строительства и отделки объекта недвижимости подтверждается, например, утеплением стен толщиной 10 см, демитным фасадом, вентилируемой крышей с каменной ватой толщиной 25 см, окнами с трехслойным стеклом - стекло 4 сезона, противозломное - герметичные двери, полы с подогревом, подогрев бытовой воды и бассейна с помощью тепловых насосов, гидроизоляция всех внешних поверхностей, а также спринклерная и капельная система орошения. Расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Канфанар, Истрия



Цена за м²:
3697 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3542 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3348 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4366 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Канфанар, Истрия



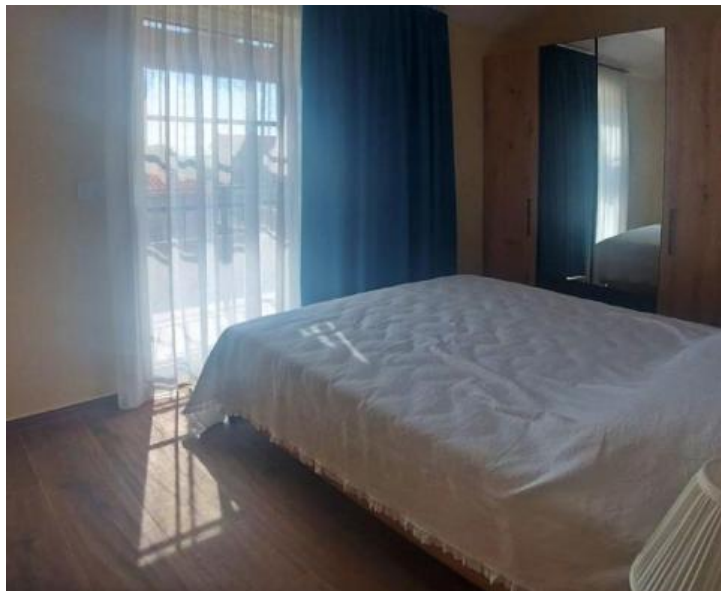
Вилла

Канфанар, Истрия



Вилла

Канфанар, Истрия



Вилла

Канфанар, Истрия



Вилла

Канфанар, Истрия

