

# Мини-отель

## Умаг, Истрия



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-21214    |
| <b>Тип</b>                | Мини-отель    |
| <b>Регион</b>             | Истрия > Умаг |
| <b>Город</b>              | Umag          |
| <b>Первая линия</b>       | Нет           |
| <b>Вид на море</b>        | Нет           |
| <b>Расстояние до моря</b> | 300 м         |
| <b>Площадь</b>            | 380 м2        |
| <b>Участок</b>            | 533 м2        |

# Мини-отель

## Умаг, Истрия



|         |             |
|---------|-------------|
| Спальни | 8           |
| Ванные  | 6           |
| Цена    | € 1 500 000 |

Апарт-отель с бассейном всего в 300 метрах от пляжа в районе Умаг!  
Общая площадь 380 кв.м. Земельный участок 533 кв.м.

Здание состоит из шести жилых единиц с отдельными входами.

Квартира площадью 90 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже. Он состоит из просторного пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, кухню и столовую, две спальни и ванные комнаты.

Квартира площадью 40 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже. Он состоит из пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, кухню и столовую, спальню и ванную комнату.

Квартира площадью 40 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже. Он состоит из пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, кухню и столовую, спальню и ванную комнату.

Квартира площадью 60 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже. Он состоит из пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, кухню и столовую, две спальни и ванные комнаты.

Квартира площадью 45 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже. Он состоит из пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, кухню и столовую, спальню и ванную комнату.

Квартира площадью 40 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже. Он состоит из пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, кухню и столовую, спальню и ванную комнату.

Сад, в котором есть бассейн с солярием, полностью благоустроен и огорожен, предлагает уединение и покой.

Прекрасная возможность для инвестиций с целью хорошо зарекомендовавшей себя туристической аренды, а также для комфортной семейной жизни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Мини-отель

## Умаг, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
3947 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2870 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2622 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2709 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2332 €

# Мини-отель

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Мини-отель

## Умаг, Истрия



# Мини-отель

## Умаг, Истрия



# Мини-отель

## Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Мини-отель

## Умаг, Истрия



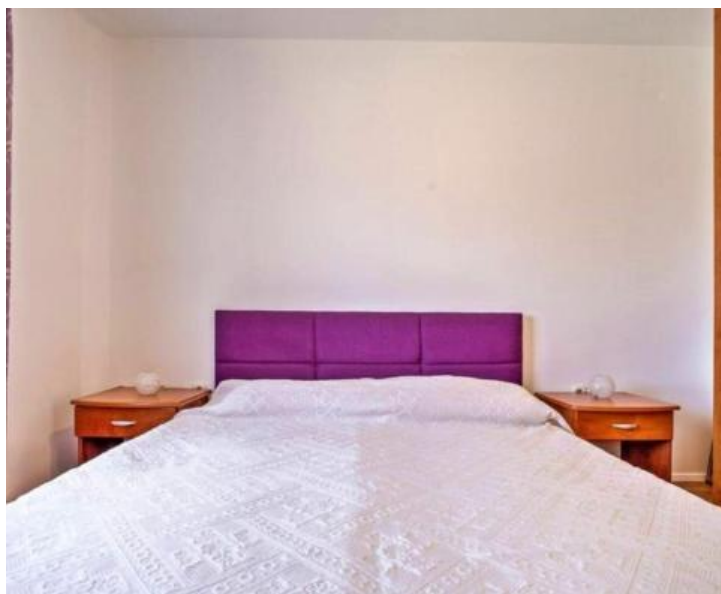
# Мини-отель

## Умаг, Истрия



# Мини-отель

## Умаг, Истрия



# Мини-отель

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Мини-отель

## Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Мини-отель

## Умаг, Истрия

