

# Дом

## Кавран, Истрия



<b>Код</b>	RE-AB-KAV2
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Kavran
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	1500 м
<b>Площадь</b>	184 м2
<b>Участок</b>	167 м2
<b>Цена</b>	€ 350 000

Аутентичная вилла после полной реконструкции будет готова к заселению через 3-4 месяца!  
Это красивая чистая сельская местность в непосредственной близости от Пулы и международного аэропорта Пулы!

Общая площадь дома 184 кв.м. Земельный участок 167 кв.м.

Дом полностью реконструируется.

Бассейн будет установлен.

350 000 евро - цена готового решения.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### **Преимущества:**

Бассейн

Цена за м<sup>2</sup>:  
1.902 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2.853 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2.647 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3.035 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2.625 €

# Дом

Кавран, Истрия

