

Вилла

Vodnjan, Истрия



Код	RE-AB-U-33531
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Vodnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	270 м2
Участок	689 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	Цена по запросу

Строящаяся роскошная вилла с видом на море в Водняне, с комплексом из нескольких новых современных вилл.

Вилла расположена в красивой и тихой части Водняна с уникальным видом на море и острова Бриони. Общая площадь 270 кв.м. Земельный участок 689 кв.м.

Начало строительства запланировано на ноябрь 2023 года.

Вилла будет иметь просторную гостиную открытого типа, 4 спальни, 3 ванные комнаты с туалетом, сауну, гостевой туалет, дополнительный душ в сауне и прачечную.

Пространство будет организовано так, что на первом этаже виллы будет гостиная с кухней на открытом пространстве, выходящим на просторную крытую террасу и сад, затем 2 спальни, ванная комната, гостевой туалет и прачечная. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где есть 2 спальни с ванными комнатами, сауна с душем и большая крытая терраса с гостиной и садом.

С террасы открывается панорамный вид на национальный парк Брьюни, море, виноградники и оливковые рощи.

В саду виллы будет бассейн с солярием, а в глубине земли есть два парковочных места.

Уровень оснащения виллы будет на высоком уровне, подробности далее.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Vodnjan, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3613 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3600 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4696 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия

