

Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



Код	RE-LB-11133
Тип	Вилла
Регион	Южная Далмация > Дубровник
Город	Dubrovnik
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2 м
Площадь	450 м2
Участок	1600 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 2 500 000

Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



Прекрасная уединенная вилла на романтическом острове напротив Дубровника, на первой линии моря! Вилла имеет собственный бассейн прямо на берегу моря с потрясающим видом на море!

Общая площадь составляет 450 кв.м.

Площадь земельного участка около 1600 кв.м.

План первого этажа

Удивительно просторный и светлый салон, двойные двери, выходящие на террасы, столовая с современной кухней, тренажерный зал.

План первого этажа Три просторные спальни (самая большая с ванной комнатой), все с большими светлыми окнами. Террасы с видом на сады и море.

Цокольный этаж: дополнительная спальня с двуспальной кроватью, из которой открывается вид на сад/вниз к бассейну.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



Цена за м²:
5556 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
11589 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
9692 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
8100 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6667 €

Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация



Вилла

Dubrovnik, Южная Далмация

