

# Мини-отель

Rabac, Labin, Истрия



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-21301           |
| <b>Тип</b>                | Мини-отель           |
| <b>Регион</b>             | Истрия > Рабац-Лабин |
| <b>Город</b>              | Rabac, Labin         |
| <b>Первая линия</b>       | Нет                  |
| <b>Вид на море</b>        | Да                   |
| <b>Расстояние до моря</b> | 1000 м               |
| <b>Площадь</b>            | 450 м2               |
| <b>Участок</b>            | 1310 м2              |
| <b>Спальни</b>            | 10                   |
| <b>Ванные</b>             | 10                   |
| <b>Цена</b>               | € 730 000            |

Просторный апарт-отель из 8 жилых единиц с бассейном в Рабаце, в зелени, в пешей доступности от моря, ок. 1 км от моря!

Он идиллически расположен рядом с природными бухтами и галечными пляжами. Это свойство обеспечивает комфорт, начиная от самой поверхности и заканчивая качественными материалами, используемыми в строительстве, отделке и мебелировке.

Вилла разделена на цокольный этаж и два этажа и состоит из восьми жилых блоков.

Все жилые единицы имеют отдельный вход, полностью оборудованы и меблированы, а из всех квартир и террас открывается вид на открытое море.

На первом этаже расположены две квартиры по 32 м<sup>2</sup> каждая и квартира площадью 35 м<sup>2</sup>. Каждая квартира состоит из гостиной с кухней, одной спальни и ванной комнаты. Планировку первого этажа дополняет кладовая площадью 50 м<sup>2</sup> с ванной комнатой.

На первом этаже расположены две квартиры по 55 м<sup>2</sup> каждая и квартира площадью 60 м<sup>2</sup>. Каждая квартира состоит из пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, кухню и столовую, одну спальню и ванную комнату.

На втором этаже расположены две квартиры по 70 м<sup>2</sup> каждая. Каждая квартира состоит из пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, кухню и столовую, две спальни, ванную комнату и гостевой туалет.

Рядом с домом есть вспомогательное здание, состоящее из квартиры-студии и кладовой. Сад огорожен и оформлен в средиземноморском стиле.

Бассейн с шезлонгом расположен в центральной части сада, а остальную часть просторного сада занимают площадка для гриля и парковочные места. Эта недвижимость недалеко от моря и пляжей является идеальной возможностью для инвестиций в уже хорошо зарекомендовавшую себя и успешную туристическую аренду.

На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, есть два города одинакового размера, но с разными, но взаимодополняющими характерами - Лабин и Рабац, всего в пяти километрах друг от друга. Рабац, благодаря своим белоснежным галечным пляжам, богатой средиземноморской растительности и кристально чистому морю, называют жемчужиной Кварнера. Когда-то небольшая рыбацкая деревня, сегодня Рабац является привлекательным туристическим направлением, которое скрывает множество культурных событий в сети красочных улиц. Зеленые окрестности Рабаца и живописная глубинка приглашают вас к приключениям, исследованиям и отдыху в течение всего года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Мини-отель

## Rabac, Labin, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
1622 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2156 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
1703 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2709 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2332 €

# Мини-отель

Rabac, Labin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Мини-отель

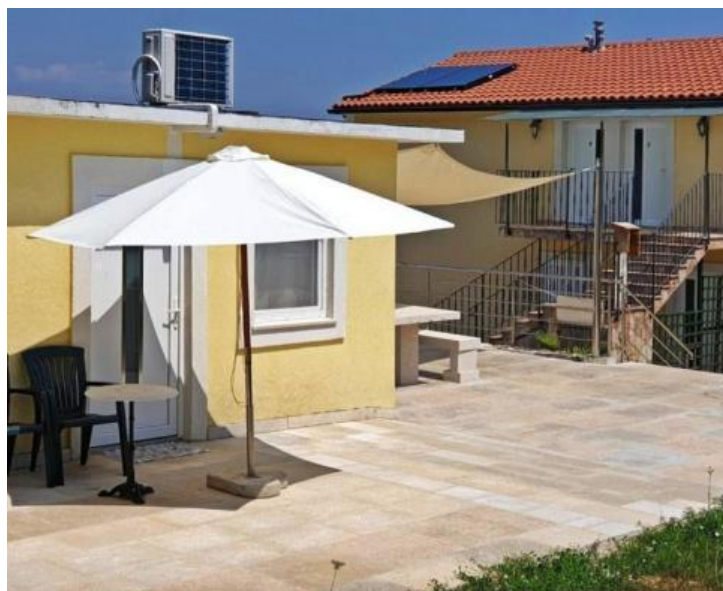
Rabac, Labin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Мини-отель

Rabac, Labin, Истрия



# Мини-отель

Rabac, Labin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Мини-отель

Rabac, Labin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Мини-отель

Rabac, Labin, Истрия



# Мини-отель

Rabac, Labin, Истрия



# Мини-отель

Rabac, Labin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)