

Квартира Ičići, Кварнер



Квартира

Ičići, Кварнер



Код	RE-U-19258-AB-S2
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Ičići
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	87 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 634 000

Исключительный бутик-комплекс в Ичичи с бассейном, гаражом, лифтом предлагает 3-х комнатную квартиру!

Он расположен в очень приватной и зеленой зоне в Ичичи, всего в 500 метрах от пляжей!
В резиденции всего 9 эксклюзивных квартир.

Квартира S2 расположена на 1 этаже и имеет общую площадь 75,35 кв.м. плюс терраса 7,64 кв.м. плюс гараж, парковка и хранения.
Он состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, 3 спален, 2 ванных комнат и террасы с панорамным видом на море.

Мы выделяем специальное новое здание рядом с пляжем Ичичи высшего качества. Это редкое здание расположено в частном тупике и предлагает панорамный вид на море. Этот дом с легким доступом к центру города предлагает отличный баланс между элегантной жизнью в пригороде и богатым набором удобств, которые может предложить город Опатия.

Проект строится на земельном участке площадью 805 м2 и включает в себя большой подземный гараж, цокольный этаж с общим бассейном, солнечную террасу и беседку с барбекю.

Подробности:

- отопление/охлаждение через систему фанкойлов
- паркет в гостиной и спальнях
- высококачественная керамическая плитка и полы с подогревом в ванных комнатах
- противовзломные входные двери
- лифт

Средиземноморский стиль строительства порадует вас, наслаждаясь тишиной спокойной обстановки. Прекрасная инвестиция или возможность для тех, кто ищет 4 стены на берегу моря НЕДАЛЕКО ОТ ОПАТИИ. Прогулка до моря занимает 7 минут или 600 метров по слегка спускающейся тропинке. Большим преимуществом этого места является тишина, уединение, вид на море, зелень Учки и близость Опатии.

Проект был задуман таким образом, чтобы каждая квартира в доме имела приватность, не мешала соседям, а этажи имели прямой вид на море. Большим преимуществом этого красивого здания является будущий сад, который будет украшен экзотическими и средиземноморскими растениями, бассейном и декоративным прудом.

Продавец находится в системе НДС - имущество принадлежит компании - возможность подачи заявления на возврат НДС.

Он будет доступен для проживания 24.06.

Другие доступные квартиры в резиденции:

- A1 - 34,53 кв.м. (одна спальня, салон, ванная), с садом 6,79 кв.м. и гараж. Цена 207 180 евро
- A2 - 42,63 кв.м. (одна спальня, салон, ванная), с террасой 26,28 кв.м. и сад 25,11 кв.м. плюс гараж. Цена 306 735 евро.
- A3 - 30,65 кв.м. (одна спальня, салон, ванная), с гаражом - Цена 183 900 евро.
- A4 - 43,74 кв.м. (одна спальня, салон, ванная), с террасой 24,01 кв.м. и гараж 25,11 кв.м. Цена 306 597 евро
- A5 - 38,04 кв.м. (одна спальня, салон, ванная), с гаражом. Цена 228 240 евро
- A6 - 38,09 кв.м. (одна спальня, салон, ванная), с гаражом - Цена 228 540 евро
- S1 (2 этаж) - Дуплекс 85,48 кв.м. с террасой 15,16 кв.м. плюс гараж, парковка и бокс. Три спальни, две ваннные комнаты, прачечная, кухня, салон с обеденной и гостиной зонами, две террасы. Цена 558 360 евро.
- S2 (2 этаж) - 75,35 кв.м. с террасой 7,64 кв.м. плюс гараж, парковка и бокс. Три спальни, две ваннные комнаты, прихожая, салон со столовой, кухней и гостиной, терраса. Цена 475 020 евро.
- S3 (2 этаж) - дуплекс 75,39 кв.м. с террасой 7,58 кв.м. плюс гараж, парковка и бокс. Три спальни, две ваннные комнаты, прихожая, салон со столовой, кухней и гостиной, терраса. Цена 475 080 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

- Гараж
- Бассейн
- Кладовая
- Подогрев пола
- Лифт
- Сад

Цена за м²:
7.287 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5.122 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.865 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.662 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.230 €

Квартира Ičići, Кварнер



Квартира Ičići, Кварнер



Квартира Ičići, Кварнер



Квартира Ičići, Кварнер



Квартира Ičići, Кварнер

