

Вилла

Matulji, Кварнер



Код	RE-U-21358
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Matulji
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	405 м2
Участок	900 м2
Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 850 000

Продается вилла с бассейном в Матульи, над Опатией, с видом на море и остров Црес!
Общая площадь 405 кв.м. Земельный участок 900 кв.м.

Вилла расположена в тихом и спокойном месте, но в непосредственной близости от всех необходимых удобств для качественной жизни.

Вилла / дом выходит на южную сторону и состоит из двух отдельных квартир, одной двухэтажной квартиры с гаражом и второй квартиры на чердаке.

Каждая из квартир состоит из большой гостиной, которая спроектирована как просторное открытое пространство с выходом на террасы, далее 3 спальни, 2 большие ванные комнаты, одна поменьше для гостей, гардеробная и прихожая.

Вилла хорошо построена в традиционном стиле и роскошно оборудована, все встроенные материалы, напольные и настенные покрытия соответствуют самым высоким стандартам.

Продается полностью меблированной с первоклассной мебелью и всей необходимой бытовой техникой.

Сад:

В просторном саду выделяется бассейн и забор, расположенный с южной стороны.

Сад благоустроен и постоянно поддерживается в течение многих лет.

Он содержит камин с соответствующим набором.

Безусловно, красивая недвижимость для роскошной семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде элитного туризма.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Matulji, Кварнер



Цена за м²:
2099 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5739 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4267 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4368 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3869 €

Вилла

Matulji, Кварнер



Вилла

Matulji, Кварнер



Вилла

Matulji, Кварнер



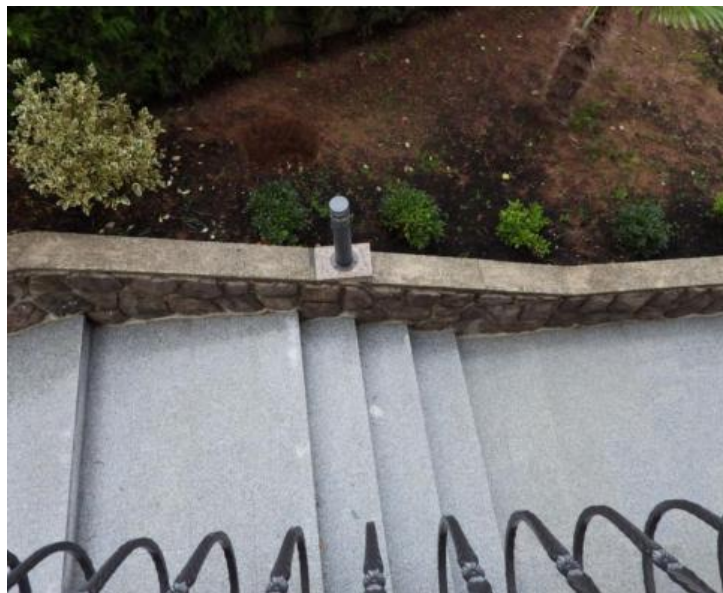
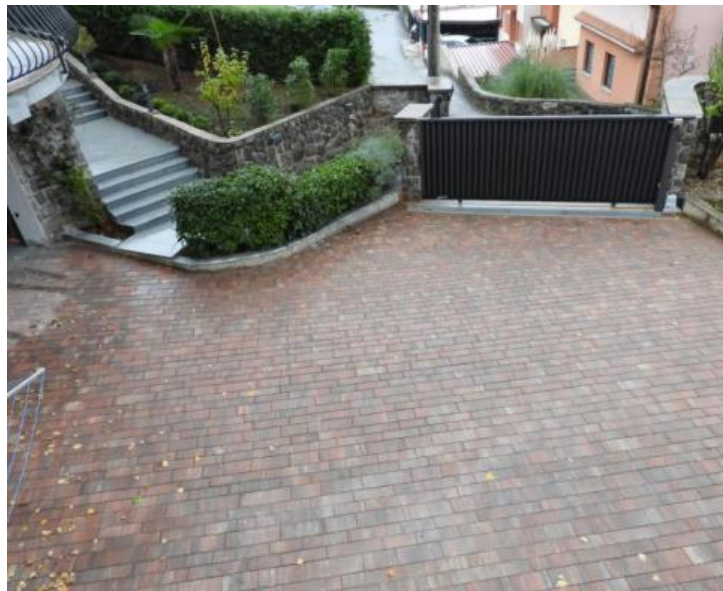
Вилла

Matulji, Кварнер



Вилла

Matulji, Кварнер



Вилла

Matulji, Кварнер



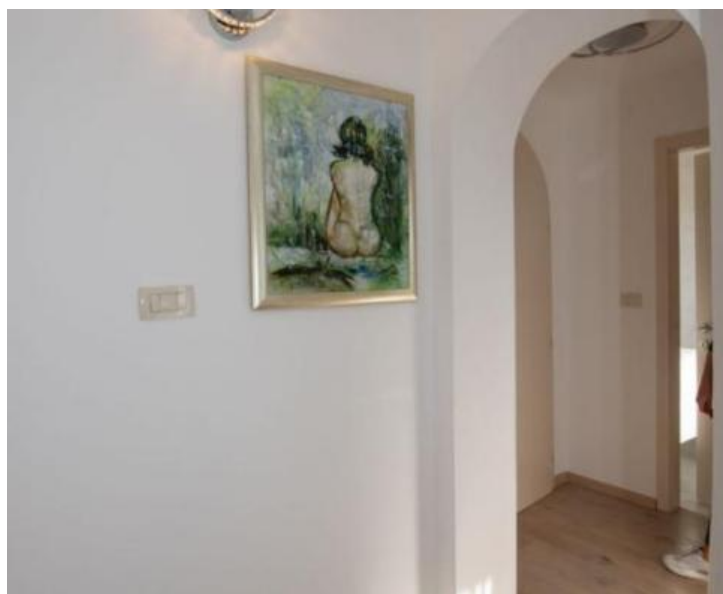
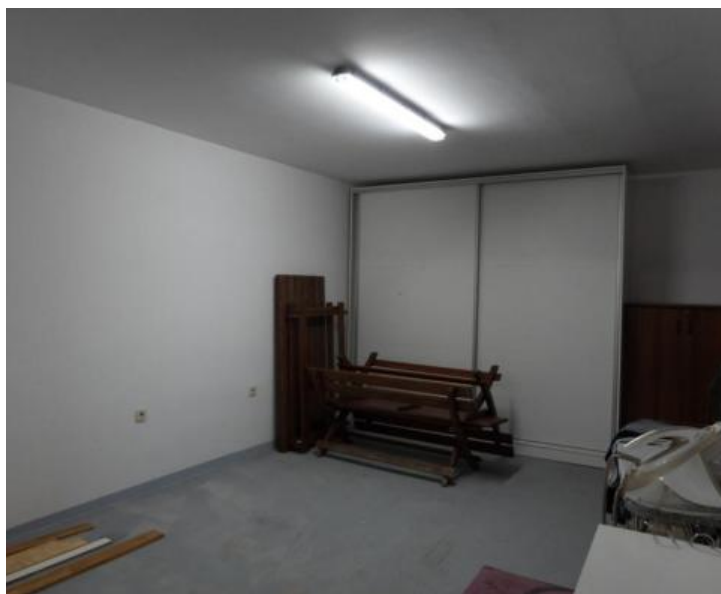
Вилла

Matulji, Кварнер



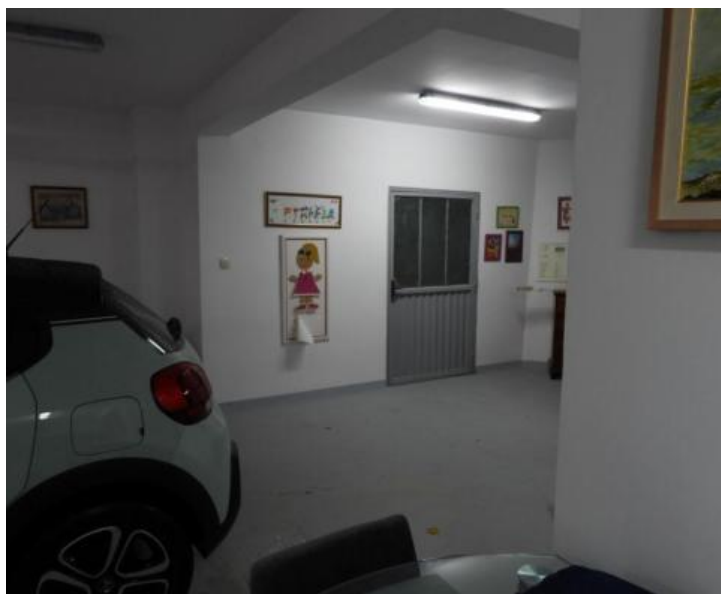
Вилла

Matulji, Кварнер



Вилла

Matulji, Кварнер



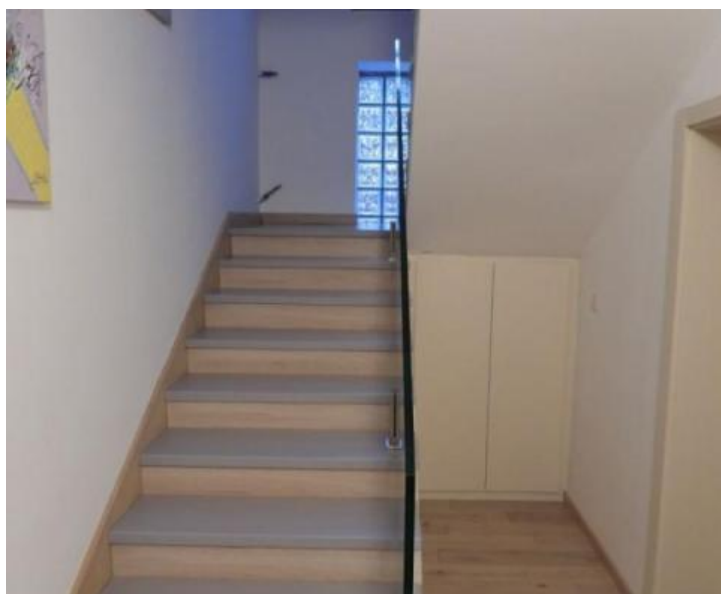
Вилла

Matulji, Кварнер



Вилла

Matulji, Кварнер



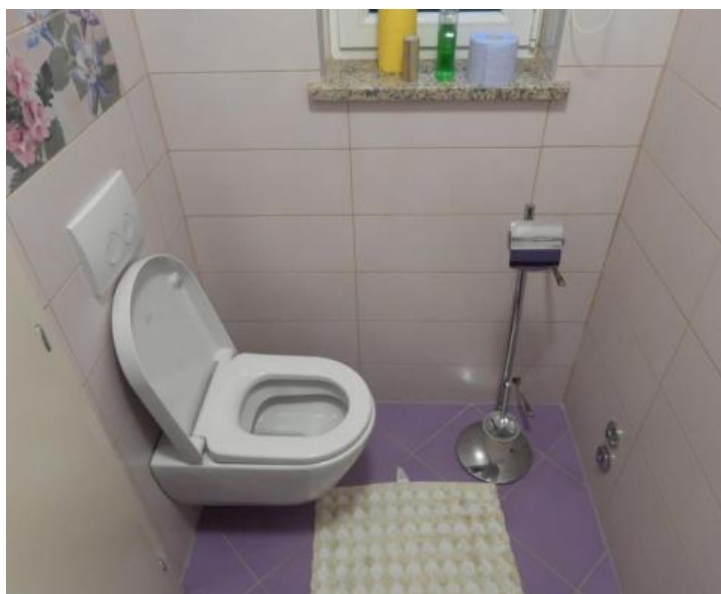
Вилла

Matulji, Кварнер



Вилла

Matulji, Кварнер



Вилла

Matulji, Кварнер



Вилла

Matulji, Кварнер



Вилла

Matulji, Кварнер



Вилла

Matulji, Кварнер



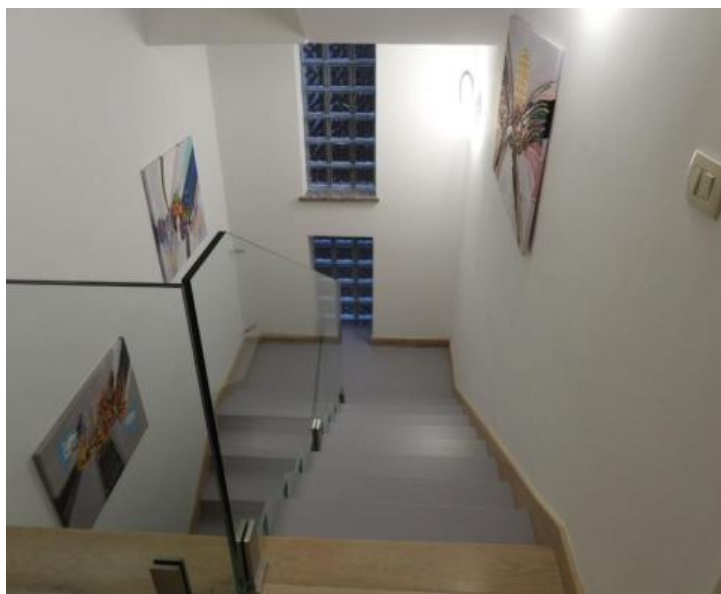
Вилла

Matulji, Кварнер



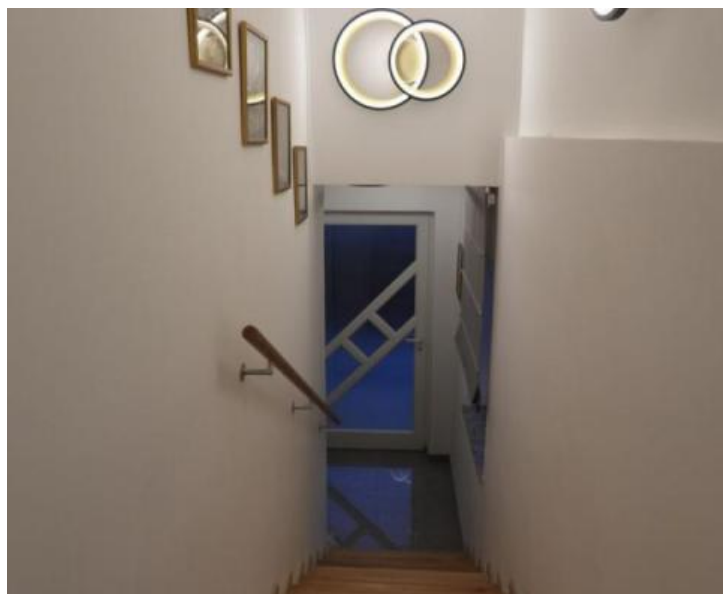
Вилла

Matulji, Кварнер



Вилла

Matulji, Кварнер



Вилла

Matulji, Кварнер



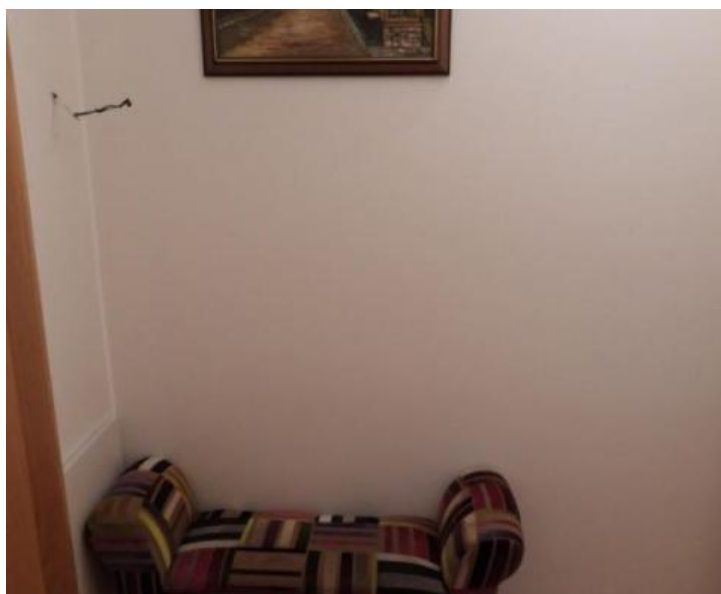
Вилла

Matulji, Кварнер



Вилла

Matulji, Кварнер



Вилла

Matulji, Кварнер



Вилла

Matulji, Кварнер



Вилла

Matulji, Кварнер



Вилла

Matulji, Кварнер

