

Вилла

Marčana, Истрия



Код	RE-U-21370
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Marčana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	141 м2
Участок	600 м2
Спальни	2
Ванные	3
Цена	€ 520 000

Вилла

Marčana, Истрия



Вилла современной архитектуры в Марчане, всего в 2 км от уреза воды!

Удобное расположение в непосредственной близости от Пулы и международного аэропорта Пулы!

Общая площадь 141 кв.м.

Состоит из цокольного и первого этажа.

На первом этаже есть крытый вход, прихожая, гостиная с кухней и столовой с выходом на открытую террасу и бассейн, туалет и прачечная, а также две крытые террасы с общей жилой площадью 69,50 м2.

Внутренняя лестница ведет на 1-й этаж, где есть 2 спальни с 2 ванными комнатами, прихожая, крытая и открытая террасы с общей жилой площадью 72 м2.

Он расположен на участке 600 м2 с благоустроенной зеленой территорией, бассейном 21 м2 и двумя парковочными местами.

Дом находится в стадии строительства, и покупатель может выбрать систему отопления и охлаждения, а также полную внутреннюю отделку и стиль.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Marčana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Marčana, Истрия

