

Вилла

Пореч, Истрия



Код	RE-U-21322
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореч
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	255 м2
Участок	650 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 1 350 000

Вилла минималистского дизайна в Порече, менее чем в 1 км от моря с видом на море!
Это одна из двух вилл современного дизайна с бассейном в тихом районе Пореча.

Вилла расположена на земельном участке площадью 835 м², а ее чистая площадь составляет 255 м² (брутто 400 м²).

На первом этаже есть гараж с 3 парковочными местами, таверна для общения, туалет для гостей и комната для оборудования и прачечная.

На первом этаже этой виллы находится просторная гостиная, 3 спальни с ванными комнатами, оздоровительный центр и сауна.

Это свойство уникально из-за бассейна площадью 25 м², который расположен на первом этаже и доступен из гостиной и 2 спален, которые имеют выход на солнечную террасу и бассейн.

На этой чудесной вилле будут установлены полы с подогревом и кондиционер.

Вилла построена из высококачественных материалов и может быть меблирована по желанию заказчика.

Благодаря своему расположению, это идеальная недвижимость как для семейной жизни, так и для сдачи в аренду туристам.

Оживленный город Пореч находится в 10 км от виллы.

Примечание: Похожая вилла строится поблизости, так что вы можете выбрать одну из двух вилл.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

- Гараж
- Бассейн
- Спа
- Сауна
- Современный

Вилла

Рореџ, Истрия



Цена за м²:
5.294 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.002 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.868 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.567 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3.950 €

Вилла

Рореџ, Истрия



Вилла

Рореџ, Истрия



Вилла

Рореџ, Истрия



Вилла

Рореџ, Истрия

