

Мини-отель

Лорар, Раб, Карлобаг



Код
Тип

RE-U-38246
Мини-отель

Мини-отель

Лорар, Раб, Карлобаг



Регион	Карлобаг
Город	Лорар, Раб
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	600 м
Площадь	594 м2
Участок	1103 м2
Спальни	12
Ванные	7
Цена	€ 1 260 000

Роскошный апартамент в Лопаре на острове Раб, всего в 600 метрах от моря, с видом на море!
Общая площадь 594 кв.м. Земельный участок 1103 кв.м.
Недвижимость была построена в 2020 году и сейчас готова и функционирует.

Он состоит из семи жилых единиц (квартир), из которых шесть предназначены для сдачи в аренду и туризма, а одна единица предназначена для обслуживания (прачечная, кладовая, квартира дворника и т. д.).

В саду есть крытая терраса с обеденной зоной, оборудованной холодильником, телевизором, музыкальным оборудованием и оборудованием для гриля, а также бассейн, окруженный большой площадкой для загара с шезлонгами и зонтиками. Для развлечения и игр самых маленьких предусмотрена детская игровая площадка и другие необходимые удобства для отдыха и релаксации. Каждая квартира роскошно оборудована (полы с подогревом, керамическая плитка, инверторный кондиционер, мелкая кухонная техника, стиральные машины, умный LED-телевизор 150 см, светодиодное освещение...) и состоит из 2 спален, гостиной, кухни, ванной комнаты/туалета. и большие террасы с видом на побережье Лопара.

Недвижимость построена из высококачественных материалов, оборудована современной мебелью и продается полностью меблированной.

Подъезд к зданию осуществляется по асфальтированной дороге.

Этот туристический объект расположен в фантастическом и спокойном месте рядом с прекрасными песчаными пляжами (менее 10 минут пешком) и недалеко от паромного порта Лопар на острове Раб. Таким образом, со всеми своими характеристиками, он представляет собой более чем идеальный выбор для инвестиций в недвижимость для сдачи в аренду и туризма.

Известные пляжи поблизости:

-Paradise beach 800м (фото 40,41)

Самый привлекательный и известный пляж в Рабе – Парадайз Бич, расположенный в Лопаре, в 12 км к северу от города Раб. Этот песчаный пляж протяженностью 2 км отличается неглубоким, чистым и теплым морем и обилием различных туристических достопримечательностей. Он предлагает купальщикам аренду шезлонгов и зонтиков, душевые и раздевалки, широкий выбор видов спорта на море и на суше, рестораны и бары, а также удобства для детей.

-Ливачина 1500м (фото 42,43)

На другом конце Rajska plaža вы найдете песчаный пляж Livačina, расположенный рядом с сосновым лесом, с несколькими ресторанами, предлагающими освежающие напитки и вкусную еду. Это настоящий рай для ценителей.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

Мини-отель

Лорар, Раб, Карлобаг



предшествует показу объектов.

Мини-отель

Лорар, Раб, Карлобаг



Цена за м²:
2121 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
1933 €

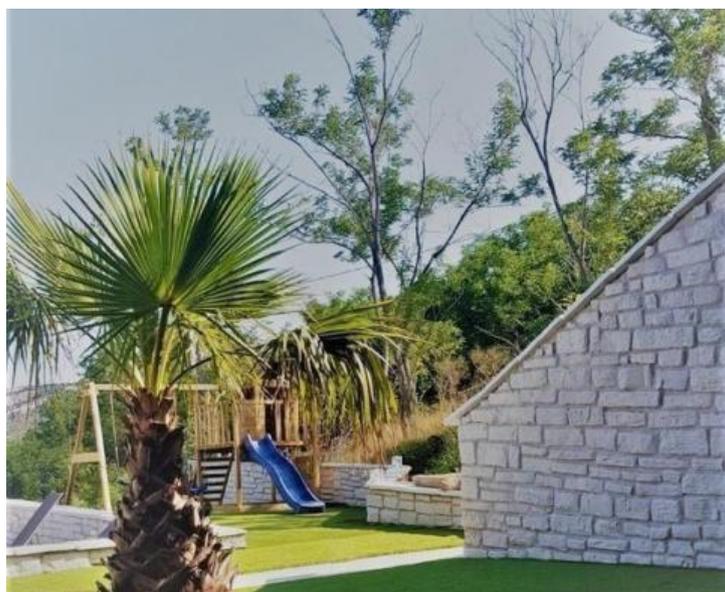
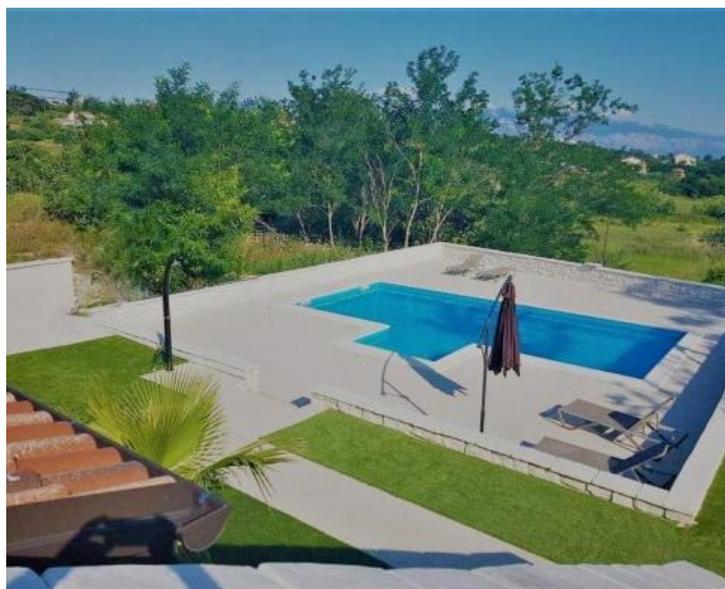
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1848 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Лорар, Раб, Карлобаг



Мини-отель

Лорар, Раб, Карлобаг



Мини-отель

Лорар, Раб, Карлобаг



Мини-отель

Лорар, Раб, Карлобаг



Мини-отель

Лорар, Раб, Карлобаг



Мини-отель

Лорар, Раб, Карлобаг



Мини-отель

Лорар, Раб, Карлобаг



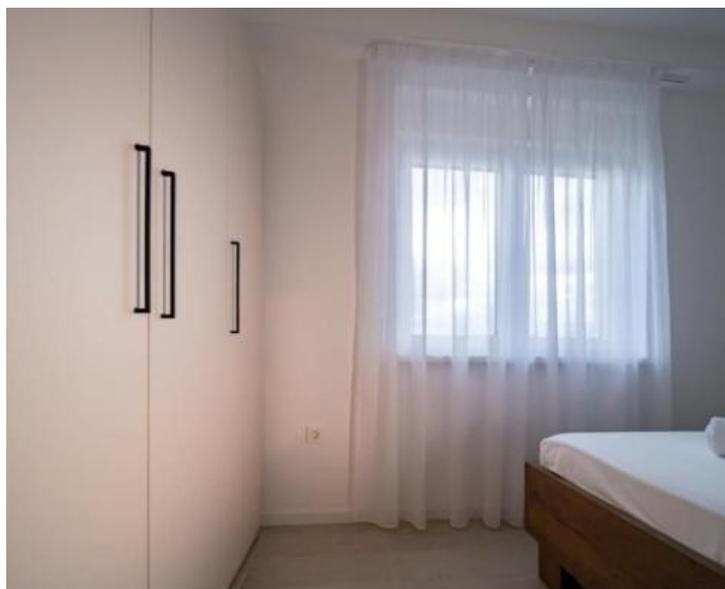
Мини-отель

Лорар, Раб, Карлобаг



Мини-отель

Лорар, Раб, Карлобаг



Мини-отель

Лорар, Раб, Карлобаг



Мини-отель

Лорар, Раб, Карлобаг

