

Квартира

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-21458
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	500 м
Площадь	162 м2
Участок	334 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 895 000

Эксклюзивная новая квартира в 500 метрах от моря в бутик-резиденции в романтическом Ровине!

В отличном месте, всего в 500 м от моря и прекрасных пляжей, продается квартира на первом этаже с бассейном.

Квартира расположена в роскошном бутик-резиденции, построенном из высококачественных материалов, чтобы обеспечить низкое энергопотребление и достичь высокого энергетического стандарта A+.

Строительство будет завершено к концу 2023 года.

Общая жилая площадь этой квартиры составляет 133,37 м², а площадь крытой террасы составляет 57,38 м², что означает, что чистая полезная площадь квартиры составляет 162,06 м².

На уровне подземного этажа есть гаражные помещения больших размеров и кладовая, чтобы удовлетворить потребность в дополнительном пространстве. Здание оборудовано лифтом.

Квартира состоит из прихожей, ведущей в просторную гостиную, где кухня и столовая представляют собой концепцию открытого пространства. Стеклопанельная стена в гостиной пропускает много дневного света и ведет на крытую террасу с барбекю и летней кухней, а также к бассейну и саду. В продолжении квартиры есть еще три спальни, каждая со своей ванной комнатой, и каждая из них имеет выход в сад и на террасу.

В квартире полы с подогревом, алюминиевые столярные изделия... Кроме того, каждая квартира оснащена системой УМНЫЙ ДОМ для управления отоплением или охлаждением, освещением, жалюзи. Для дополнительной безопасности всего объекта во всех жилых единицах установлены датчики обнаружения дыма и угарного газа.

На этапе строительства у вас есть возможность выбрать материал в соответствии с вашими пожеланиями.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Квартира

Rovinj, Истрия

