

# Участок

## Politin, Кварнер



<b>Код</b>	RE-AB-Krk-Politin
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Кварнер > Остров Крк
<b>Город</b>	Politin
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	200 м
<b>Участок</b>	18541 м2
<b>Цена</b>	€ 2 225 000

Продается выгодный урбанизированный земельный участок в городе Крк всего в 200 метрах от пляжей в районе кемпинга Крк Премиум Т2, город Крк. Зона Политин.

Земля официально зонирована как Т2 - предназначена для туристических вилл и апартаментов. Общая площадь 18 541 м2.

Можно построить одну или несколько гостиниц, гостиничных вилл, курортов, ресторанов, бассейнов, зон отдыха и подобных туристических зданий.

2000 коек на всю площадь, минимальный рейтинг 4\*\*\*\*.

Максимум 60% земли может быть застроено (максимальная занимаемая площадь, если 60% площади земельного участка) Минимум 40% строительного (использовательного) рациона.

Земля имеет прямой доступ от асфальтированной дороги с двусторонним движением. Пологий спуск к морю - направление на юг.

Сейчас вся растительность убрана, земля готова под строительство.

Имеется несколько объединенных земельно-кадастровых органов и собственников, 4 собственника действуют вместе.

Согласованная цена за все эти участки составляет 120 евро/м2.

Также важно отметить, что 4 владельца функционируют как единое целое, и что эту часть можно приобрести только целиком. Право собственности оформлено на все земельные участки 1/1.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
120 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
271 €

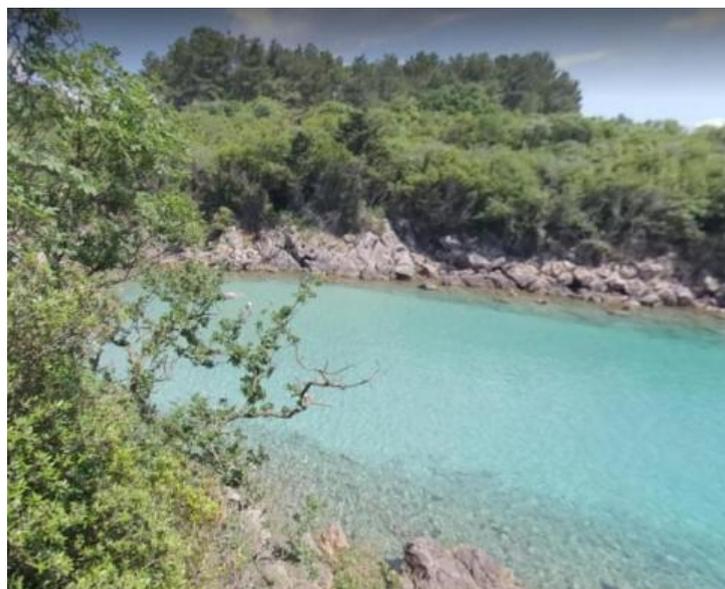
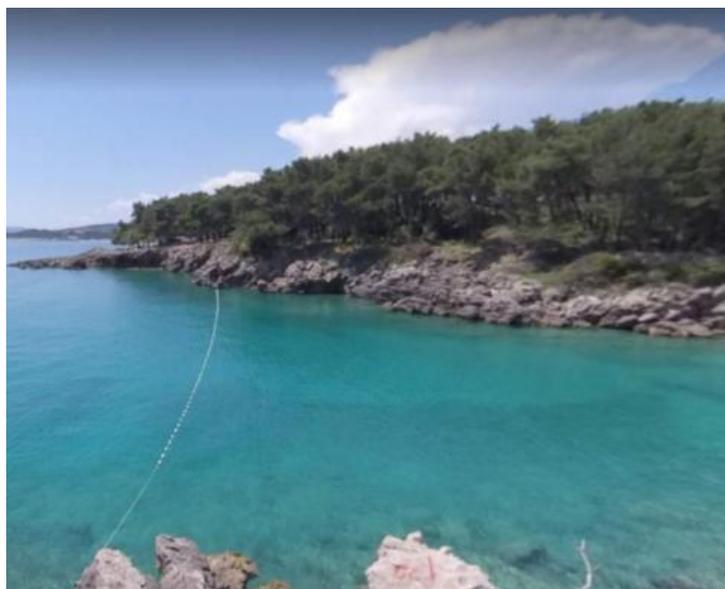
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
293 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
270 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
183 €

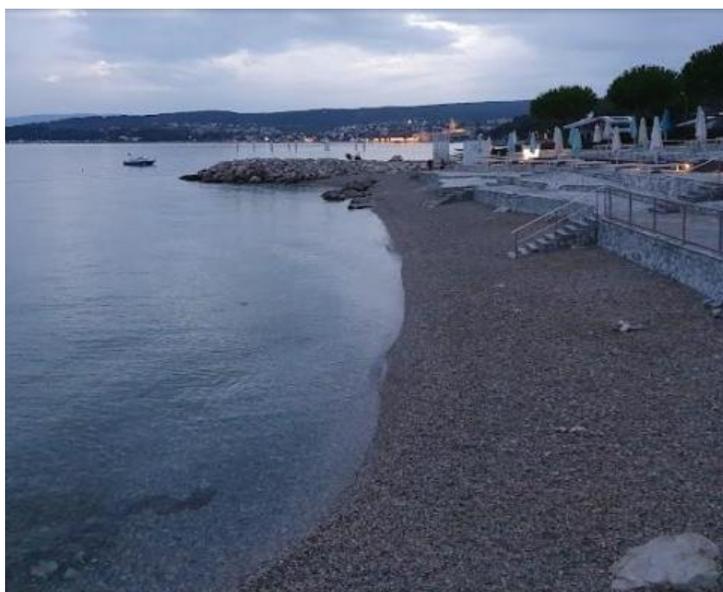
# Участок

## Politin, Кварнер



# Участок

## Politin, Кварнер



# Участок

## Politin, Кварнер

