

Вилла

Vanjole, Medulin, Истрия



Вилла

Banjole, Medulin, Истрия



Код	RE-U-21380
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Banjole, Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	157 м2
Участок	467 м2
Спальни	3
Ванные	4
Цена	€ 780 000

Вилла

Banjole, Medulin, Истрия



Строящаяся современная роскошная вилла в Баньоле, Медулин, всего в 300 метрах от моря!
Общая площадь 146 кв.м. Земельный участок 467 кв.м.
Строительство должно быть завершено в конце 2023 – начале 2024 года.

Имущество распространяется на двух этажах.

На первом этаже, у входа в дом, есть прихожая с гардеробом, гостиная открытого типа с кухней и столовой, комната, кладовая и ванная комната.

На первом этаже есть три большие спальни и три ванные комнаты, а самая особенная часть этажа - две террасы. Одна из террас принадлежит только одной спальне, а другая терраса разделена перегородкой на две другие.

Открытое и воздушное пространство, в котором расположены гостиная со столовой и кухней, открывается через стеклянную стену на открытую крытую террасу и бассейн.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Banjole, Medulin, Истрия



Цена за м²:
4968 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3620 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3601 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4698 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Banjole, Medulin, Истрия

