

Вилла

Novalja, Карлобаг



Код	RE-U-21627
Тип	Вилла
Регион	Карлобаг
Город	Novalja
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	500 м2
Участок	32000 м2
Спальни	7
Ванные	7
Цена	€ 4 000 000

Вилла

Novalja, Карлобаг



Великолепная двухуровневая вилла в Новалье, Паг на 32000 кв.м. земли, 1,5 км от моря!
Общая площадь 500 кв.м. Земельный участок 32000 кв.м.
Вилла построена в 2021 году.

Вилла спроектирована как дуплекс, где в первом доме мы находим квартиру с большой открытой гостиной с кухней и столовой с выходом на просторную террасу с бассейном, зоной для загара, зоной отдыха и барбекю, четыре спальни и целых пять ванных комнат.

Второй дом спроектирован как трехкомнатная квартира с кухней и гостиной, двумя ванными комнатами с выходом на частную террасу с бассейном и площадкой для барбекю. Рядом с домом есть теннисный корт и подсобное помещение.

Эта красивая и роскошная недвижимость расположена на территории 32 000 м2, что обеспечивает абсолютное уединение, покой и комфорт.

Обе виллы полностью роскошно и дизайнерски обставлены, где каждая деталь была тщательно продумана.

Недвижимость сдается в аренду для туристов в течение сезона.

Просмотр недвижимости возможен по предварительной записи (необходимо предварительное уведомление за 7 дней).

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Novalja, Карлобаг



Цена за м²:
8000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3974 €

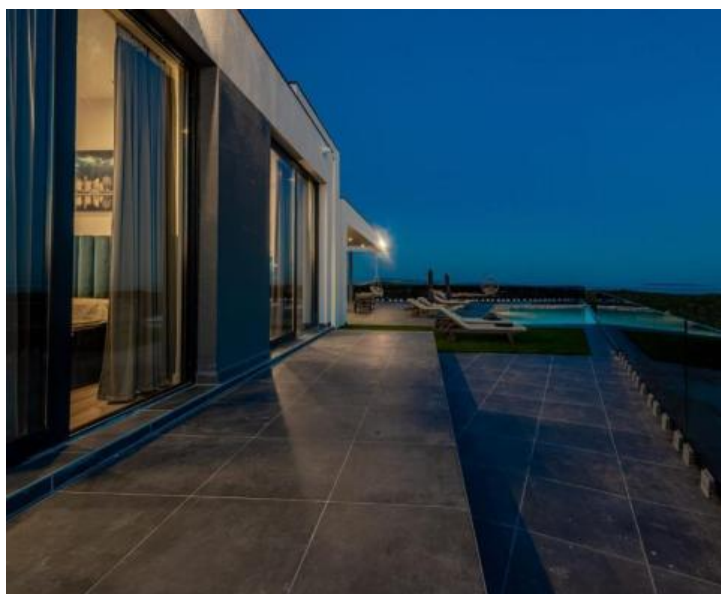
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4180 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4416 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3873 €

Вилла

Novalja, Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Novalja, Карлобаг



Вилла

Novalja, Карлобаг



Вилла

Novalja, Карлобаг



Вилла

Novalja, Карлобаг



Вилла

Novalja, Карлобаг



Вилла

Novalja, Карлобаг



Вилла

Novalja, Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Novalja, Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Novalja, Карлобаг



Вилла

Novalja, Карлобаг



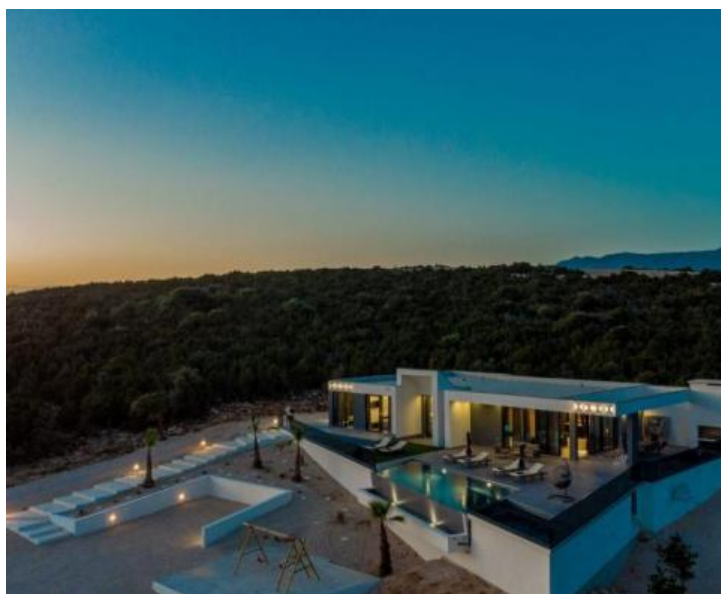
Вилла

Novalja, Карлобаг



Вилла

Novalja, Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Novalja, Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Novalja, Карлобаг

