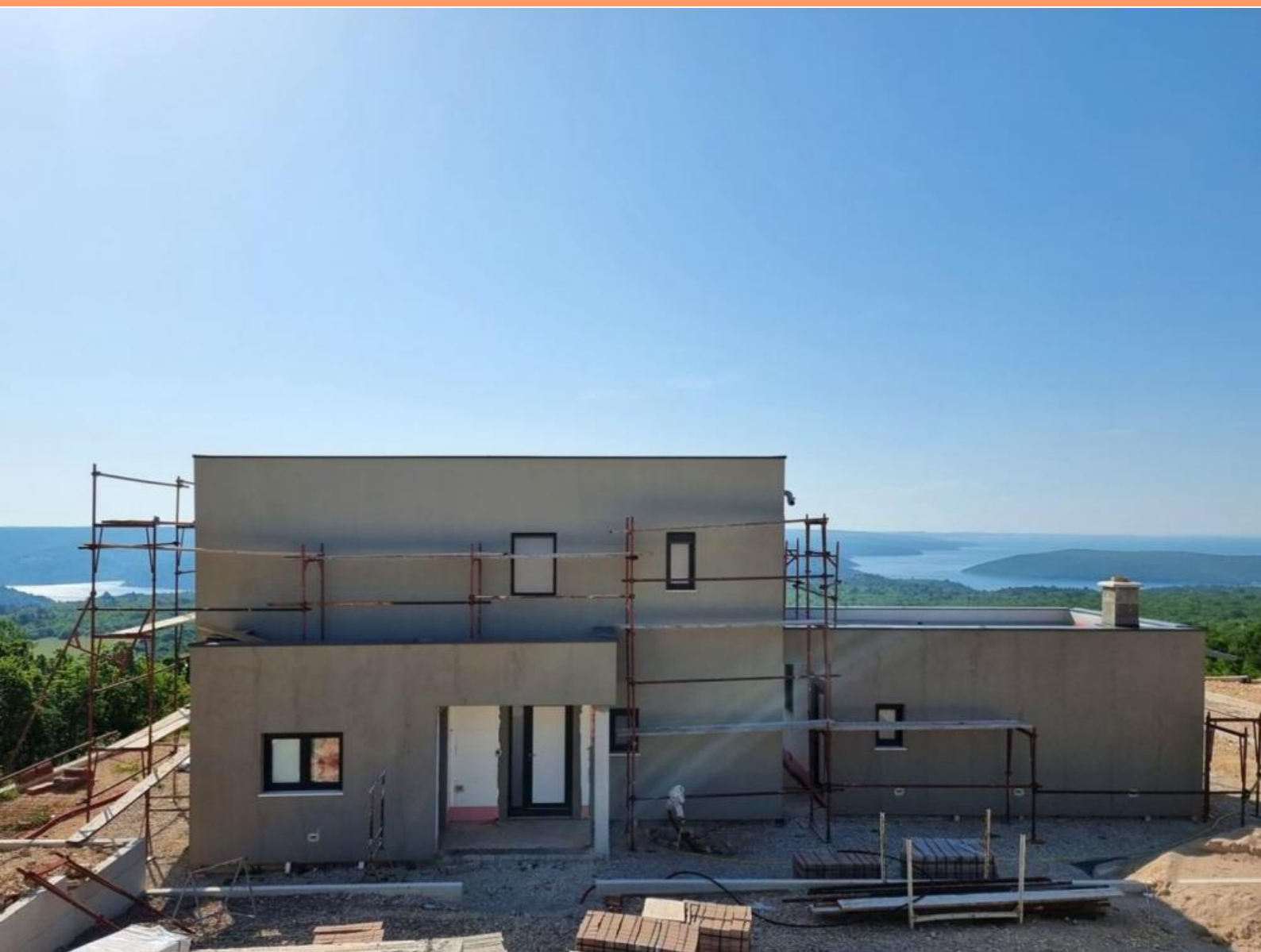


Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Код	RE-U-21575
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Rabac, Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	4000 м
Площадь	260 м2
Участок	1171 м2

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Спальни	4
Ванные	3
Цена	Цена по запросу

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Недвижимость с современным характером и панорамным видом на море в районе Рабац, ок. 4 км от моря.

Эта вилла современного дизайна находится в стадии строительства и должна быть завершена в 2024 году.

Общая площадь 260 кв.м. Земельный участок 1171 кв.м.

Он расположен в средиземноморской зелени в тихой деревне на холме с видом на бескрайнее море и острова. В дополнение к захватывающей дух панораме, недвижимость предлагает комфорт и элегантность с современным дизайном и качественным строительством.

Планировка интерьера, распределенная по двум этажам, предлагает гармоничную жилую среду, освещенную естественным светом.

Первый этаж виллы состоит из открытого пространства, объединяющего гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу, спальни с собственной ванной комнатой, кладовой, гостевого туалета, прачечной и технического помещения. . На втором этаже есть три спальни, две ванные комнаты и просторная терраса.

Рядом с домом находится крытая летняя кухня с кладовой и туалетом, а центральную часть сада занимает бассейн с площадкой для загара. Комфорт, близость к морю и неповторимый вид делают эту недвижимость идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам.

Указанная цена относится к фазе в состоянии высокого Roh-bau и продается в этой фазе.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Rabac, Labin, Истрия

