

# Мини-отель

## Vol, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO-1527
<b>Тип</b>	Мини-отель
<b>Регион</b>	Далмация > Остров Брач
<b>Город</b>	Vol
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	200 м
<b>Площадь</b>	302 м2
<b>Участок</b>	473 м2
<b>Спальни</b>	8
<b>Ванные</b>	5
<b>Цена</b>	€ 1 100 000

Цена упала!

Старая цена была 1 370 000 евро!

Великолепный каменный апартамент-дом в 200 метрах от моря, в живописной аутентичной деревне Мурвица на юге острова Брач, в 6 км от маленького городка Бол и самого красивого пляжа Адриатики - Золотого Рога!

Мурвица известна своим красивым пляжем, кристально чистым морем, средиземноморской растительностью и архитектурой, а также ветром, привлекательным для серферов.

Апартамент-дом с общей жилой площадью 302 м<sup>2</sup>, распределенной на 4 этажа, расположен на земельном участке площадью 473 м<sup>2</sup>.

Он состоит из главного дома и четырех квартир с отдельными входами.

Главный дом включает кухню, столовую, гостиную, ванную комнату и подсобное помещение на первом этаже, а также спальню, ванную комнату и гостиную на втором этаже и меблированный чердак, который используется как спальня. На первом этаже есть просторная крытая терраса с кирпичным барбекю, откуда открывается фантастический вид на море и остров Хвар.

Квартира 1 (46 м<sup>2</sup>) состоит из двух этажей и крытой террасы.

На первом этаже расположены кухня со столовой и ванная комната, а на втором этаже - спальня.

Квартира 2 (46 м<sup>2</sup>) состоит из трех этажей и террасы с перголой.

На первом этаже расположены кухня и столовая, на втором этаже - спальня и ванная комната, а на чердаке - еще одна спальня.

Квартира 3 (36 м<sup>2</sup>) находится на одном этаже. Она состоит из кухни со столовой, ванной комнаты, спальни и лоджии.

Квартира 4 (32 м<sup>2</sup>) находится на одном этаже и состоит из кухни, столовой и спальни в одном пространстве, отдельной ванной комнаты и террасы с благоустроенным средиземноморским садом.

Квартиры полностью оборудованы и кондиционированы.

У нее нет собственного парковочного места, но в непосредственной близости используется общественная парковка.

В настоящее время собственность используется как частный дом, а квартиры находятся в долгосрочной туристической аренде с отличной заполняемостью.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены

# Мини-отель

## ВоI, Далмация



купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### **Преимущества:**

Сад

# Мини-отель

## Vol, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
3.642 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3.022 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2.757 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2.709 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2.332 €

# Мини-отель

## Vol, Далмация



# Мини-отель

ВоI, Далмация



# Мини-отель

ВоI, Далмация



# Мини-отель

## Vol, Далмация



# Мини-отель

ВоI, Далмация



# Мини-отель

ВоI, Далмация



# Мини-отель

## Vol, Далмация



# Мини-отель

## Vol, Далмация



# Мини-отель

ВоI, Далмация



# Мини-отель

## ВоI, Далмация



# Мини-отель

## ВоI, Далмация



# Мини-отель

## Vol, Далмация



# Мини-отель

ВоI, Далмация

