

Вилла

Пореќ, Истрия



Код	RE-U-21944
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореќ
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10000 м
Площадь	208 м ²
Участок	296 м ²
Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 742 000

Новая современная вилла в районе Пореча, с видом на Адриатическое море, ок. 10 км от моря!
Общая площадь 208 кв.м. Земельный участок 296 кв.м.

На первом этаже есть крытый вход, прихожая, туалет, кухня, просторный салон, спальня с ванной комнатой, а в пристройке крытая терраса с летней кухней и кладовой.

На первом этаже есть прихожая, три спальни, ванные комнаты, кладовые и две террасы, одна из которых крытая.

Конструкция будет выполнена из термоблока, с необходимой теплоизоляцией, окончателная система ETICS, небольшая часть окончателной каменной облицовки, согласно расчета термостойкости.

Внешние столярные изделия здания будут изготовлены из столярных изделий из ПВХ, остекление с двойным изоляционным стеклом и заполнено газом, с защитой от солнца с жалюзи.

На вилле будет пол с подогревом и кондиционер.

Есть два парковочных места и бассейн 28 кв.м. в саду.

Благодаря близости всех удобств, эта недвижимость идеально подходит для сдачи в аренду в туризме, а также для семейной жизни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Бассейн

Кладовая

Подогрев пола

Сад

Пристроенный

Современный

Вилла

Рореџ, Истрия



Цена за м²:
3.567 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.002 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.868 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.567 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3.950 €

Вилла Рореџ, Истрия



Вилла Пореќ, Истрия



Вилла Рореџ, Истрия



Вилла Пореќ, Истрия



Вилла Рореџ, Истрия

