

Отель

Labin, Истрия



Код	RE-U-12238-AB
Тип	Отель
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	3000 м
Площадь	600 м2
Спальни	8
Ванные	11
Цена	Цена по запросу

Роскошный бутик-отель в старом городе Лабин, всего в 3 км от прекрасных пляжей Рабаца.

Поскольку само здание отеля расположено в старом центре города, существующий внешний дизайн требовал полного соблюдения требований консервации, а в интерьере был создан полностью обновленный и современный опыт. Эта старая красавица теперь превратилась в роскошный бутик-отель, который выставлен на продажу.

Это репрезентативное здание состоит из цокольного, цокольного и 2-х этажей.

В подвале есть винный погреб, отдельная столовая, кабинет с выходом на террасу, гардероб и складские помещения, которые соединены лестницей с хорошо оборудованной кухней на первом этаже.

На первом этаже здания находится ресепшн, 2 туалета и лаунж-бар-кафе с 3 террасами, с которых открывается вид на старую площадь с одной стороны и море и Рабач с другой. Площадь террасы 120м2. Внутри есть 8 комнат площадью 27 м2, 17 м2 и 15 м2 с собственными ванными комнатами, расположенными на первом и 2 этажах.

Из всех номеров открывается вид на старую городскую площадь или залив Кварнер.

В отель вплетены элементы старого города Лабина, дерева, мрамора и латуни. В глаза бросаются старинные светильники над барной стойкой и стулья в холле, сохранившиеся от бывшего ресторана, находившегося в этом здании, а типичные лабинские мотивы, например, украшали изголовья кроватей. Выбирая новые, привлекательные и популярные в настоящее время цвета, специально разработанную мебель и произведения искусства, заказанные только для нужд этого пространства, были созданы удобные и радующие глаз пространства.

Внутри все современно – гостиница оборудована кондиционерами, пожарной сигнализацией, камерами наблюдения, спринклерной системой, а каждый гостиничный номер открывается по карточке.

Этот роскошный бутик-отель — прекрасная возможность начать прибыльный туристический бизнес на основе отличных отзывов и оценок довольных гостей. Это мечта, которая ожила из прошлого.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
1106 €

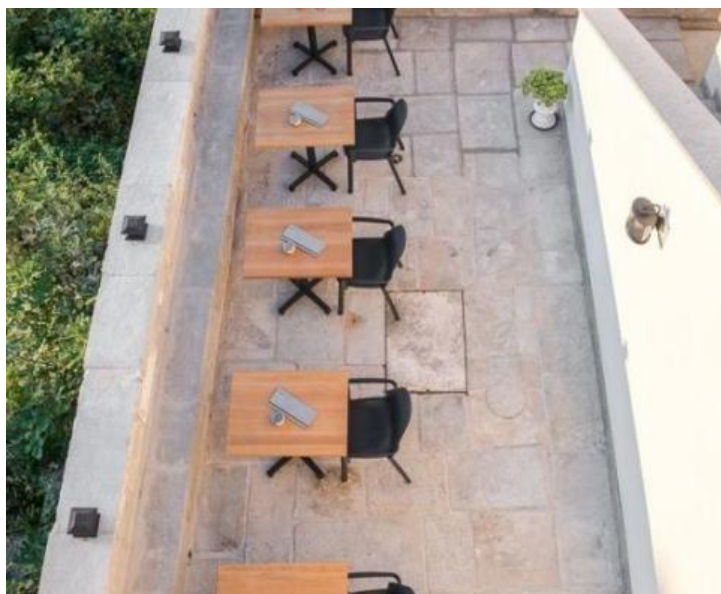
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
0 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2023 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
1567 €

Отель

Labin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

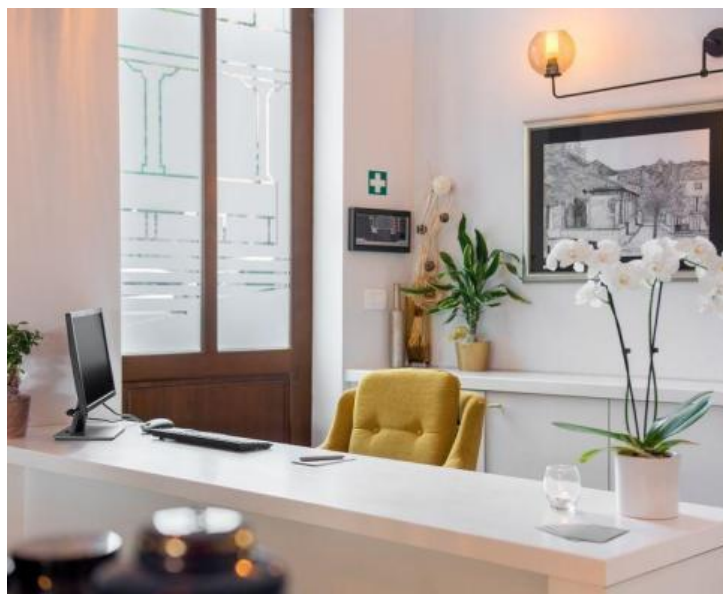
Отель

Labin, Истрия



Отель

Labin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Отель

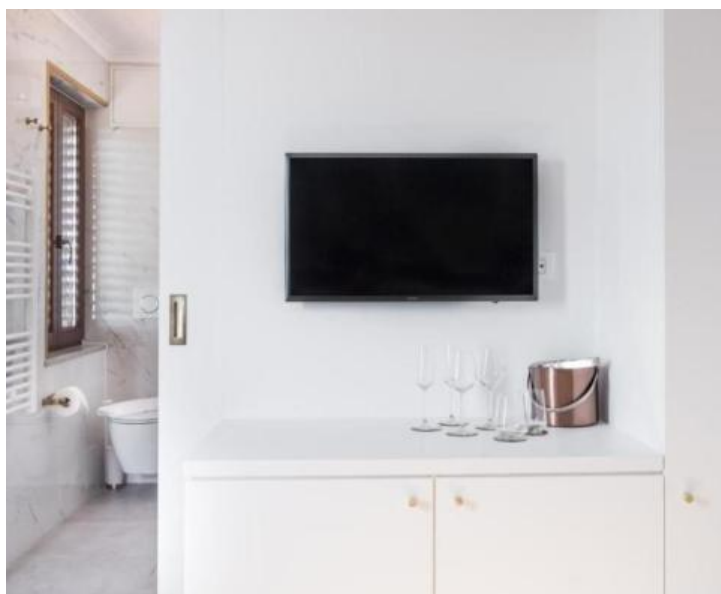
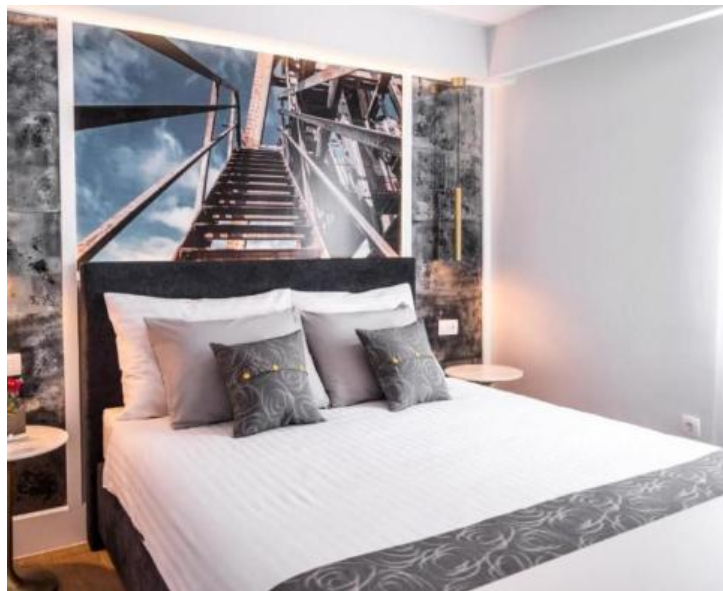
Лабин, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

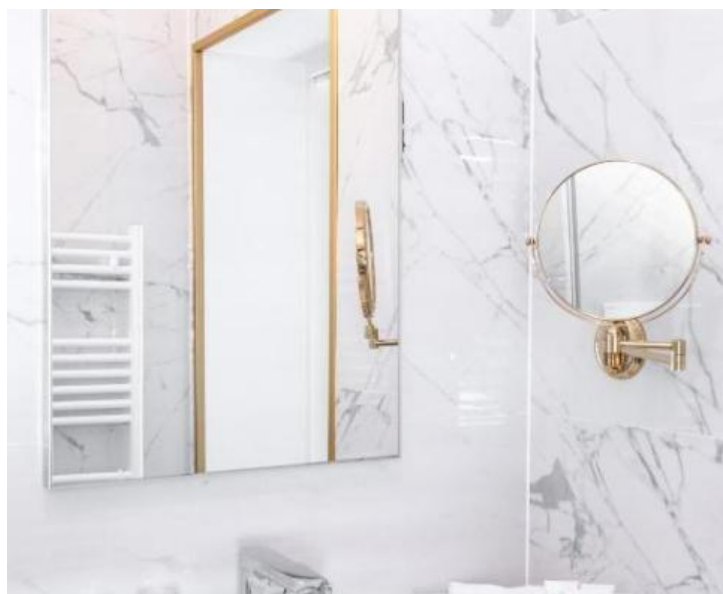
ОТЕЛЬ

Лабин, Истрия



Отель

Labin, Истрия



Отель

Labin, Истрия

