

Квартира

Banjole, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Banjole, Medulin, Истрия



Код	RE-U-21813
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Banjole, Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	107 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 565 000

Квартира

Banjole, Medulin, Истрия



Новый солидный пентхаус с гаражом в Баньоле, Медулин с видом на море, всего в 500 метрах от моря!

Продается красивый пентхаус площадью 107,98 м2 + гараж, в 500 м от первых пляжей и в 300 м от первых набережных у моря.

Он состоит из прихожей, открытой гостиной с кухней, красивой и просторной террасы с фантастическим видом на море, двух спален и двух ванных комнат.

Это очень роскошная недвижимость, которая будет оснащена первоклассной керамикой, электрическими жалюзи и противомоскитными сетками.

В части квартиры монтируются теплые полы, а также кондиционеры.

Квартира расположена в здании, которое простирается до первого этажа, где есть две просторные квартиры с садами, первый этаж с тремя квартирами и второй этаж с 3 квартирами.

Продавец - юридическое лицо

Покупатель не платит налог с продажи недвижимости.

Ожидаемое завершение работ на этом роскошном объекте ожидается летом 2024 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Banjole, Medulin, Истрия



Цена за м²:
5280 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3838 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3661 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4466 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4138 €

Квартира

Banjole, Medulin, Истрия

