

# Вилла

## Пореќ, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-21999
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Пореќ
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	5000 м
<b>Площадь</b>	214 м2
<b>Участок</b>	625 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 730 000

Современная дизайнерская вилла недалеко от города Пореч, прилб. 5 км от моря!  
Вилла расположена на трех этажах и ее площадь составит 214 м2. Земельный участок 625 м2.

Вилла состоит из подвала, цокольного этажа и первого этажа.

На цокольном этаже будет оздоровительный центр с сауной, тренажерным залом и джакузи, а на первом этаже будет просторная гостиная, соединенная с кухней и столовой в соответствии с концепцией открытого пространства. Через всю гостиную и столовую будут установлены большие стеклянные стены, что обеспечит большой приток солнечного света, что даст самому пространству большой источник света, спальню с собственной ванной комнатой и кладовую.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где будут две уютные спальни, каждая со своей ванной комнатой и террасой с видом на окружающую виллу природу. Гостиная и столовая выходят прямо на крытую террасу, где есть бассейн с солярием.

Дом будет отапливаться теплыми полами с помощью теплового насоса и в то же время будет обогрев и охлаждение стен, теплоизоляция 10 см и кондиционеры в каждой комнате. Вилла будет подготовлена для видеонаблюдения. Сад перед домом будет засажен и украшен средиземноморскими растениями с поливом, а центральное место в саду займет большой бассейн с зоной для загара, позволяющий в полной мере насладиться жаркими летними днями.

Также во дворе есть парковка площадью 625 кв.м., а на вилле будут ворота, которые можно централизованно открывать и закрывать с помощью дистанционного управления. Недалеко от села есть рестораны, школа и детский сад, почта, магазин, аптека, поликлиника и дорожки для приятной прогулки на природе. Это идеальная возможность для инвестиций с возможностью сдачи в аренду во время туристического сезона или для создания теплого дома семьей.

Планируемое завершение в конце 2023 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
3411 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3896 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3869 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4700 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3861 €

# Вилла Пореџ, Истрия



# Вилла Рореј, Истрия

