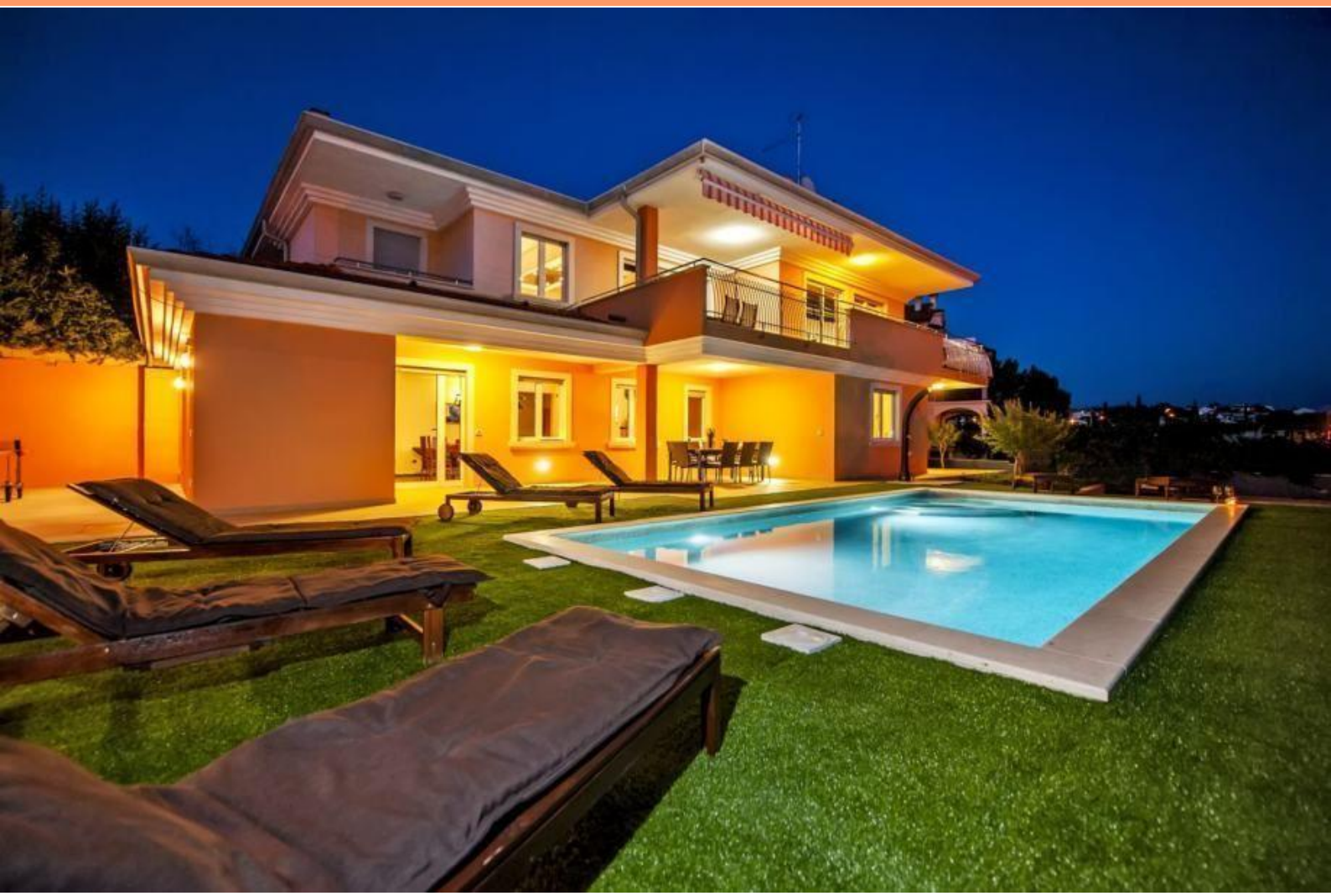
Вилла
Rovinjsko Selo, Rovinj, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia



Код	RE-U-22091
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Ровинь
Город	Rovinjsko Selo, Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	6500 м
Площадь	550 м2
Участок	1404 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 1 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Rovinjsko Selo, Rovinj, Истрия

Резкое падение цены с 1 950 000 евро до 1 100 000 евро!

Светлая вилла на окраине Ровиня, примерно в 6-6,5 км от моря и центра города!
Общая площадь 550 кв.м. Земельный участок 1404 кв.м.
Вилла была построена в 2010 году и полностью отремонтирована в 2019 году.

Площадь разделена на два этажа: первый и второй.
На первом этаже находится квартира, состоящая из кухни "open space" со столовой, гостиной, спальни и ванной комнаты. Также есть таверна с большим столом и камином, которая имеет прямой выход к бассейну.
Первый этаж дома состоит из кухни "open space" со столовой и гостиной, трех спален и двух апартаментов. Гостиная выходит на большую террасу.

Эта современная вилла оборудована пятью кондиционерами, спутниковым телевидением, столом для бильярда и настольного тенниса, а также открытым подогреваемым бассейном площадью 32 м2.
Благоустроенный и огороженный двор занимает площадь 1404 м2. Здесь находится вышеупомянутый бассейн, летняя кухня, гараж и сад со средиземноморскими растениями.
При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Rovinjsko Selo, Rovinj, Истрия

Цена за м²:
2000 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3542 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3348 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4365 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3866 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rovinjsko Selo, Rovinj, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rovinjsko Selo, Rovinj, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Rovinjsko Selo, Rovinj, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Rovinjsko Selo, Rovinj, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Rovinjsko Selo, Rovinj, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com