

# Дом

Вије, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-22208
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Истрия > Умаг
<b>Город</b>	Вије
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	10000 м
<b>Площадь</b>	300 м2
<b>Участок</b>	300 м2

# ДОМ

## Вије, Истрия



<b>Спальни</b>	2
<b>Ванне</b>	2
<b>Цена</b>	€ 300 000

Просторный дом в Бује с дальним видом на море!

Пляжи находятся в 10 км.

Общая площадь дома 300 кв.м.

Земельный участок 300 кв.м.

На первом этаже расположен ресторан, который будущий владелец может переделать по своему желанию – ресторан можно превратить в еще одну квартиру и таким образом получить дом с двумя жилыми единицами.

Ресторан состоит из большого зала со столами, бара с кладовой, кухни и туалета для гостей. Ресторан также имеет открытую террасу со столиками, с которых гости ресторана могут наслаждаться прекрасным видом на море и природу. На улице также есть 2 гостевых туалета.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где находится полностью меблированная квартира с прихожей, кухней с гостиной, двумя спальнями, ванной комнатой и туалетом.

Главная спальня выходит на красивую большую террасу с прекрасным видом на море, Бртониглу и зелень, а также можно увидеть часть старого города Буя.

Рядом с домом находится сад, принадлежащий муниципалитету, который владельцы используют для выращивания различных местных овощей и фруктов.

Вы можете оставить свой автомобиль в собственном гараже, а другой автомобиль можно припарковать перед гаражом.

Крыша была отремонтирована 8 лет назад, а фасад недавно отреставрирован.

Дом продается с мебелью, готов к заселению.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
1000 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2181 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
1919 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2878 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2554 €

# Дом

Вије, Истрия



# Дом

Вије, Истрия



# Дом

Вије, Истрия



# Дом

Вије, Истрия





# Дом

Вије, Истрия



# Дом Вије, Истрия



# Дом

Вије, Истрия

