

Новостройка

Podstrana, Далмация



Код	RE-LB-11181
Тип	Новостройка
Регион	Далмация > Сплит
Город	Podstrana
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	80 м
Площадь	125 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 495 000

Удивительная резиденция в Подстране с бассейном на 1-й линии над дорогой предлагает 3 роскошных квартиры!

Это роскошный район с 5 ***** отелями, очаровательной пристанью для яхт, множеством теннисных кортов и спа-центром.

Всего в здании 8 квартир.

Квартиры разделены по этажам: апартаменты S1 и S2 расположены в подвале, апартаменты S3 и S4 — на первом этаже, апартаменты S5 и S6 — на втором этаже, а апартаменты S7 — на верхнем этаже здания, т.е. , на втором этаже. Квартира S8 расположена на -1 этаже, откуда выходит в большой сад и двор с большим бассейном.

Доступ к объекту осуществляется по улице с двусторонним движением. В здании имеется 8 парковочных мест в гараже в подвале и 3 открытых парковочных места во дворе здания. Во всех квартирах есть дровяной сарай в подвале.

Все апартаменты оборудованы современными и роскошными кухнями Pedini итальянского дизайна. На сайте кухонь Pedini все клиенты смогут записаться на сервисное обслуживание (гарантия на каждую кухню 10 лет).

Ванные и туалеты отделаны итальянской плиткой размером 180x90 см. Жилая зона отделана итальянской плиткой 120x120 см, а полы в комнатах выполнены из трехслойного деревянного пола толщиной 14 мм.

В санузлах и коридорах установлены теплые полы. В каждой квартире в каждой комнате встроены системы фанкойлов.

В апартаментах S1, S3, S4, S5, S6, S7 и S8 есть камин. Фасад здания украшен красивым брачским камнем, как и лестница.

Все квартиры находятся в процессе модернизации, в стоимость входит новая плитка, сантехника, готовые ванные комнаты с туалетом и кухня Pedini.

Квартиры, доступные для продажи:

S1: Подвал; 141,50 м2; Состоит из гостиной, кухни и примыкающей к ней столовой, трех спален, 2 коридоров, 2 ванных комнат и гардеробной. В квартире две крытые лоджии/террасы, ориентированные на запад, с прекрасным видом на море. Перед квартирой на том же этаже находится дровяной сарай, а также гараж и одно открытое парковочное место. Ориентация квартиры юго-запад-север. ЦЕНА: 690 000 евро.

S2: Подвал; 125 м2; состоит из гостиной, столовой, кухни, 2 спален, прихожей, 2 ванных комнат, туалета и прачечной. В квартире есть зимний сад площадью 15 м2 и большая открытая терраса, ориентированная на запад, с прекрасным видом на море. Рядом с квартирой на том же этаже есть дровяной сарай. В квартире также есть гараж. Ориентация юго-восточная. ЦЕНА: 495 000 евро.

S5: 1-й этаж; 100 м2; состоит из гостиной, кухни и столовой, 3 спален, прихожей, 2 ванных комнат, туалета и прачечной. В квартире также есть большая терраса, которая переходит в жилое пространство, ориентирована на запад и имеет прекрасный вид на море и закат. Перед квартирой есть деревянный сарай и гараж. ЦЕНА: 550 000 евро.

S6: 1-й этаж; 101 м2; Состоит из гостиной, кухни и столовой, 3 спален, прихожей, 2 ванных комнат, туалета и прачечной. В квартире есть большая терраса, которая продолжает жилое пространство, ориентирована на запад и имеет прекрасный вид на море и закат. Перед квартирой есть деревянный сарай и гараж. ЦЕНА: 550 000 евро.

Благодаря своему привлекательному расположению в непосредственной близости от моря и города Сплит, эти роскошные апартаменты представляют собой выгодную инвестицию в туризм, а также являются отличным выбором для круглогодичного проживания.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3960 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3960 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3960 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4920 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
5000 €

Новостройка

Podstrana, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Podstrana, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Podstrana, Далмация



Новостройка

Podstrana, Далмация



Новостройка

Podstrana, Далмация



Новостройка

Podstrana, Далмация



Новостройка

Podstrana, Далмация



Новостройка

Podstrana, Далмация



Новостройка

Podstrana, Далмация

