

Мини-отель

Pula, Истрия



Код	RE-U-22312
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	415 м2
Участок	843 м2
Спальни	9
Ванные	9
Цена	€ 1 040 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Многоквартирный дом с бассейном и ландшафтным садом, примерно в 1,5 км от моря в районе Пулы, в районе Бусолер.

В тихом районе города Пула, на тупиковой улице, всего в 250 м от главной дороги, расположен этот просторный многоквартирный дом с бассейном и ландшафтным садом.

Недвижимость состоит из 3 этажей: цокольный этаж площадью 160,92 м², второй этаж площадью 128,32 м² и высокий мансардный этаж площадью 124,46 м².

На первом этаже есть меблированная и оборудованная семейная квартира с двумя спальнями и одна квартира с одной спальней.

На первом этаже расположены три отремонтированных, полностью оборудованных и меблированных апартамента, предназначенных для сдачи в аренду туристам. Одна квартира-студия, а две другие квартиры состоят из кухни с гостиной и столовой, одной спальни, ванной комнаты и террасы.

Мансарда в настоящее время находится в стадии высокого рох-бау с возможностью обустройства двух квартир с отдельными входами.

Есть бассейн 32 кв.м. в огороженном и благоустроенном саду, в котором есть подготовка для бассейна с подогревом, солнечного душа, барбекю и парковочных мест на 7 автомобилей. В доме также есть гараж ок. 40 м² на 2 машины, без мебели и подвал ок. 25 м², также без мебели.

Объект был построен в 2008 году.

Эта недвижимость чрезвычайно интересна из-за возможности семейной жизни с дополнительным источником дохода или просто как инвестиция в бизнес туристической аренды.

Он расположен в тихом районе, но недалеко от кольцевой дороги, всего в 1,5 км от центра города и на таком же расстоянии от моря и пляжей.

Автобусная остановка находится в нескольких минутах ходьбы.

Расстояние до трассы: 6 км

Расстояние до аэропорта: 9 км

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Pula, Истрия



Цена за м²:
2506 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2498 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2298 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Рупа, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Рула, Истрия



Мини-отель

Pula, Истрия



Мини-отель

Рупа, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Pula, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Pula, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Pula, Истрия



Мини-отель

Pula, Истрия



Мини-отель

Рула, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Руба, Истрия



Мини-отель

Рула, Истрия

