

Вилла

Novalja, Карлобаг



Код	RE-U-22457
Тип	Вилла
Регион	Карлобаг
Город	Novalja
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	350 м2
Участок	370 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 810 000

Вилла

Novalja, Карлобаг



Эксклюзивная вилла с бассейном в Стара Новаля, остров Паг (полуостров) в стадии строительства, всего в 150 метрах от моря.

С виллы будет открываться вид на море!

Вилла 350 кв.м. состоит из первого этажа и верхнего этажа с бассейном и садом.

На первом этаже мы находим три спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату с выходом на просторную террасу.

На первом этаже мы находим гостевой туалет, открытую гостиную с кухней и столовой с выходом на террасу и к бассейну.

Общая площадь первого этажа составляет 143,50 м² и 245 м² на втором этаже.

Земельный участок вокруг 370 кв.м.

Вилла находится в стадии строительства, плановое завершение строительства и заселение ожидается в первом квартале 2023 года.

ОБОРУДОВАНИЕ

- Столярные изделия из ПВХ/алюминия антрацитового цвета с раздвижной и створчатой системой
- Демит фасад общей толщиной 10 см
- Энергетический сертификат класса А
- Цвет фасада белый/терракотовый
- Фасад с художественной отделкой
- Плитка в квартирах 120x60 и/или 60x60
- Входные двери в квартиры противопожарные (F 30) и противовзломные высотой 210 см.
- Белая комнатная дверь с грубой конструкцией высотой 210 см и ручкой из двух частей.
- Многослойный паркет подходит для полов с подогревом ок. 180x15 см
- Пол с подогревом - Интеллектуальное управление с возможностью модернизации системы
- Видеонаблюдение за зданием
- Аварийная система
- Гардероб связи
- Стекланный забор с бетонным парапетом высотой 50 см.
- Дизайнерский внутренний забор
- Подвесные дизайнерские раковины без двойных краев, антибактериальные
- встроенный бачок вровень со стеной
- Стекланный экран из безопасного стекла
- Дизайнерская плитка черного или хромового цвета
- Ходить в душ
- Встроенный смеситель для душа с розеткой
- Черепичный бассейн - INFINITY
- Парковочные места на 3 автомобиля
- Садоводство

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены

Вилла

Novalja, Карлобаг



купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Novaja, Карлобаг



Цена за м²:
2314 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3872 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4074 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4368 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3869 €

Вилла Novalja, Карлобаг



Вилла

Novalja, Карлобаг



Вилла

Novaja, Карлобаг



FIRST FLOOR

8. staircase	11
9. hallway	11
10. bedroom 1	26
11. bathroom 1	11
12. bedroom 2	16
13. bathroom 2	6
14. bedroom 3	23
15. bathroom 3	6
16. covered terrace	20

GROUND FLOOR

ENCE

1. covered entrance	12
2. entrance hall	5
3. toilet	3
4. living room	36
5. dining room / kitchen	34
6. covered terrace	65
7. terrace	65

