

# Вилла

## Умаг, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-22350
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Умаг
<b>Город</b>	Умаг
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	1500 м
<b>Площадь</b>	400 м2
<b>Участок</b>	1500 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Вилла

## Умаг, Истрия



<b>Спальни</b>	6
<b>Ванные</b>	6
<b>Цена</b>	€ 1 550 000

Две совершенно новые современные виллы в Савудрии, Умаг, в 1,5 км от пляжа, завершены в 2022 году. Виллы полностью закончены, отделаны и оборудованы.

Общая площадь 400 кв.м. Земельный участок 1500 кв.м.

Есть две красивые роскошные виллы с двумя односпальными кроватями, которые представляют собой идеальное сочетание комфорта, элегантности и уединения.

Каждая из этих элегантных вилл построена в соответствии с самыми высокими стандартами качества с использованием лучших материалов, таких как прекрасный мрамор, что делает их настоящими архитектурными жемчужинами. Он состоит из трех просторных спален, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает исключительный уровень личного пространства для всех жильцов.

Интерьер этой стильной виллы оформлен с особым вниманием и утонченным дизайном, создавая пространство, где красота и функциональность уникальным образом объединены.

Теплый пол с тепловым насосом обеспечивает приятную атмосферу в холодные месяцы, а кондиционеры обеспечивают приятную свежесть в летнюю жару.

Снаружи каждая вилла имеет собственный бассейн, окруженный пышным садом, что создает оазис спокойствия и отдыха для всех жителей. Благодаря красивому благоустроенному двору обеспечивается полное уединение для активного отдыха и времяпрепровождения с семьей и друзьями.

Эти виллы являются идеальным местом для тех, кто хочет совместить наслаждение близостью прекрасных пляжей и Адриатического моря со спокойным и расслабленным образом жизни. Они расположены в тихом месте, что обеспечивает ощущение удаленности от городской суеты, но в то же время близко ко всем необходимым удобствам и достопримечательностям.

Эти две виллы представляют собой отличную инвестицию, как для тех, кто ищет красивое место для собственного дома, так и для тех, кто думает об аренде роскошного жилья. Их новое и качественное строительство гарантирует беззаботное и комфортное проживание, а близость к морю и достопримечательностям делает их очень привлекательными для туристов.

Поскольку виллы продаются исключительно вместе, это уникальная возможность стать владельцем этого прекрасного комплекса и воспользоваться всеми преимуществами, которые может предложить этот тип недвижимости.

Если вы хотите создать свой собственный маленький рай на хорватской Адриатике, эти две роскошные виллы-близнецы - правильный выбор для вас.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Умаг, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
3875 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3511 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3416 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4696 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3865 €

# Вилла

## Умаг, Истрия



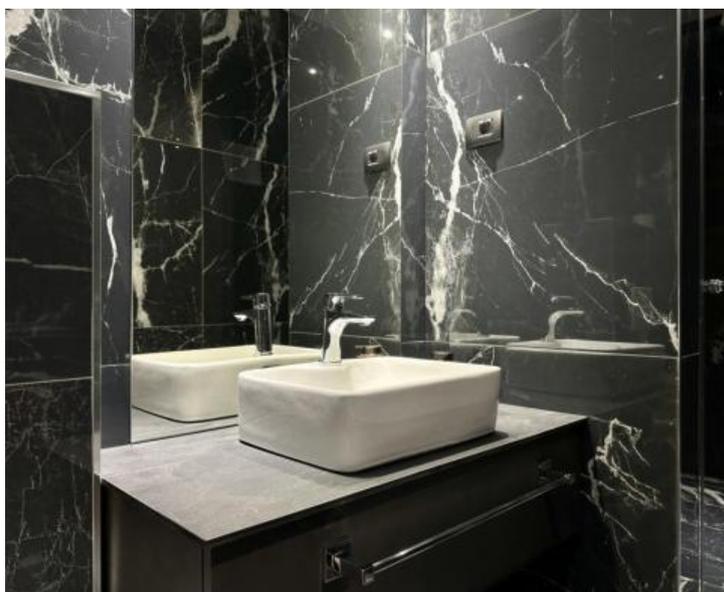
# Вилла

## Умаг, Истрия



# Вилла

## Умаг, Истрия



# Вилла

## Умаг, Истрия



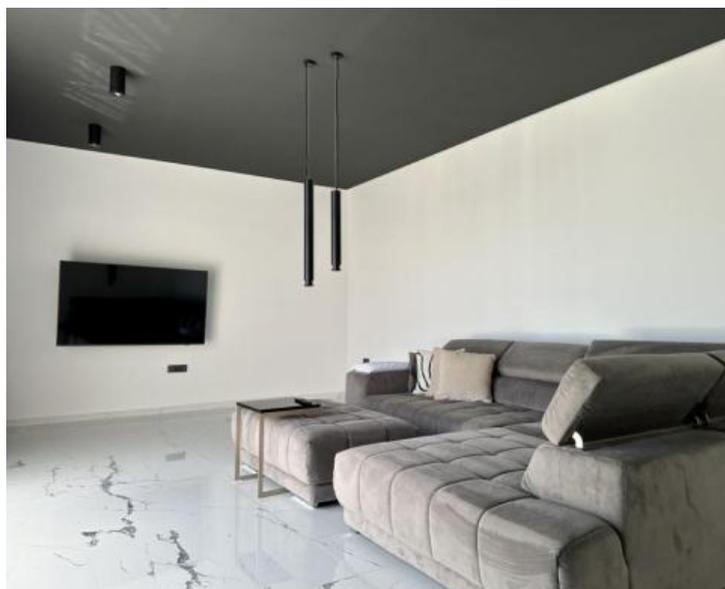
# Вилла

## Умаг, Истрия



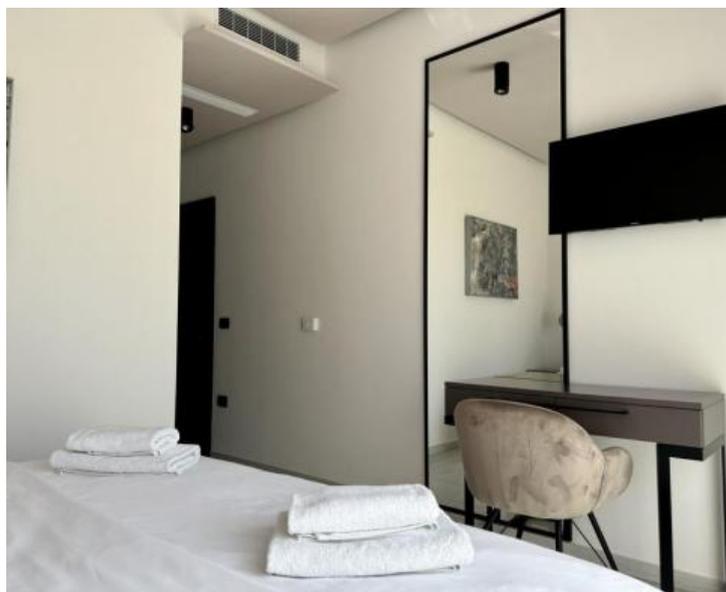
# Вилла

## Умаг, Истрия



# Вилла

## Умаг, Истрия



# Вилла

## Умаг, Истрия



# Вилла

## Умаг, Истрия

