

Участок

Робри, Кварнер



Код
Тип
Регион
Город
Первая линия
Вид на море
Расстояние до моря
Участок
Цена

RE-U-22445
Участок
Кварнер > Опатия
Робри
Нет
Да
800 м
1678 м2
€ 500 000

Земельный участок с проектом в Побри, Опатия, вид на море, около 800 метров от моря!

Мы продаем хороший участок под застройку в востребованном месте в Побри над Опатией.

Земельный участок разделен на два участка общей площадью 1678 м2 с учетом дороги (участок 1 - 752 м2, участок 2 - 613 м2).

Инфраструктура расположена непосредственно рядом с полем, подъездная дорога асфальтирована. Также есть концептуальный проект поля со зданием из трех квартир и городской виллой с бассейном. Отличная недвижимость в хорошем и востребованном месте с возможностью изменений по желанию покупателя.

Здание из трех квартир:

Квартира № 1 на первом этаже состоит из трех спален, большой гостиной с кухней и столовой в стиле open space, прихожей, гардеробной, трех ванных комнат и гостевого туалета. В квартире также есть сад с бассейном, зоной для загара, террасой и садом.

Квартира № 2 на первом этаже состоит из трех спален, большой гостиной с кухней и столовой открытой планировки, прихожей, гардеробной, трех ванных комнат и гостевого туалета, зимнего сада и балкона.

Квартира № 3 на втором этаже состоит из трех спален, большой гостиной с кухней и столовой открытой планировки, прихожей, гардеробной, трех ванных комнат и гостевого туалета, зимнего сада и балкона.

Концепция виллы:

Городская вилла спроектирована как единый жилой блок.

Он состоит из первого, второго и третьего этажей.

Первый этаж состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой открытой планировки, лестницы и лифта, зимнего сада, гостевого туалета и кладовой.

На втором этаже расположены три спальни, три ванные комнаты, три гардеробные, туалет, лоджия и терраса.

На втором этаже — тренажерный зал, сауна, четвертая спальня, ванная комната, гардеробная, санузел, терраса с бассейном и балкон.

Вилла также украшена просторным садом.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
298 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
362 €

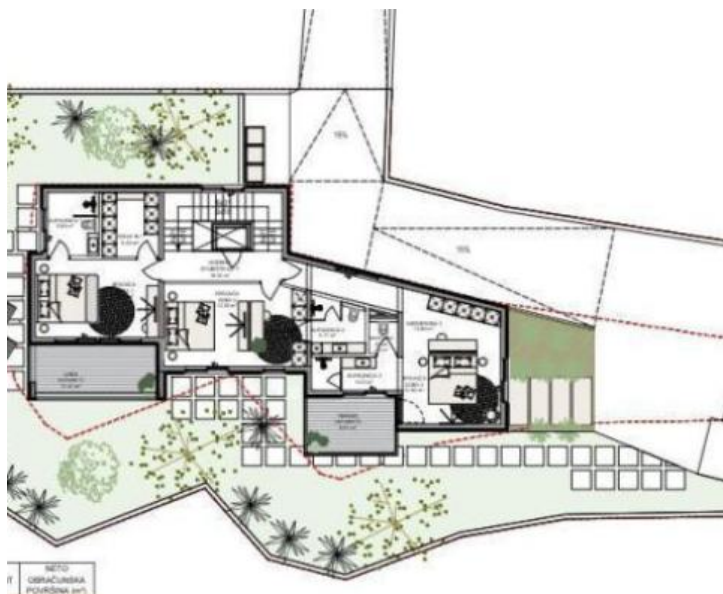
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
271 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
269 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
182 €

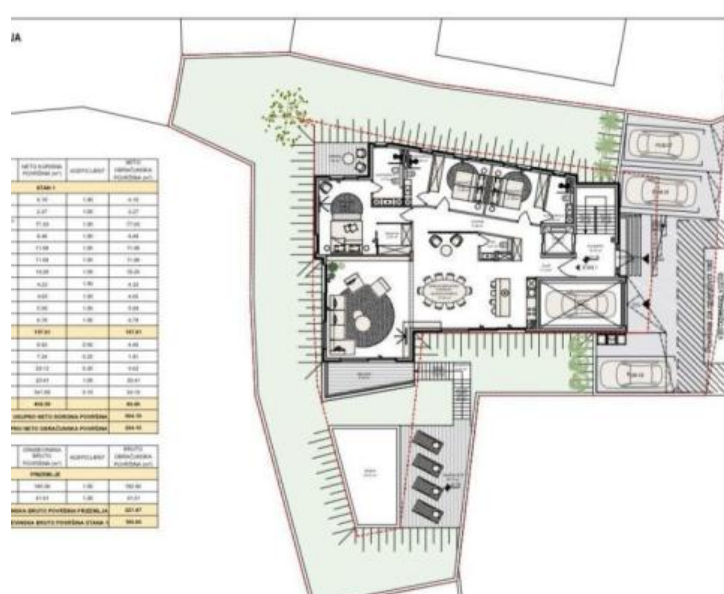
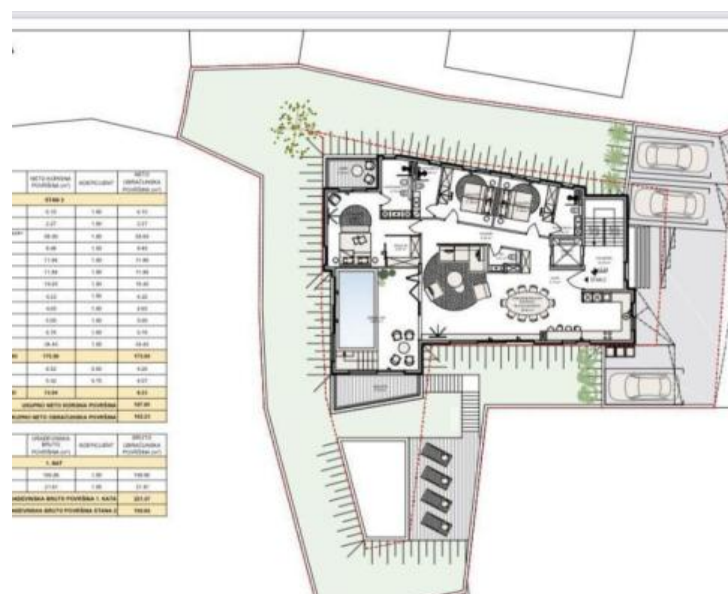
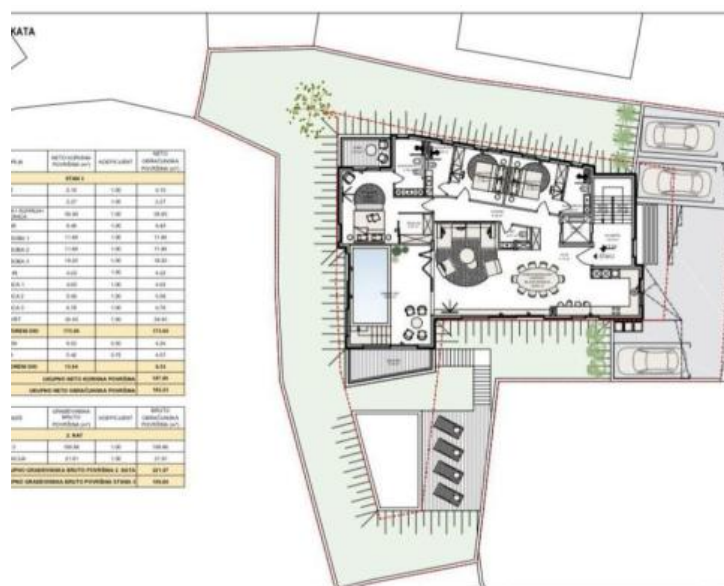
Участок

Робри, Кварнер



Участок

Робри, Кварнер



Участок

Робри, Кварнер

