

Квартира

Опатіја , Кварнер



Код	RE-U-22437
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатіја
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	284 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 2 550 000

Предлагаем впечатляющий пентхаус в новой бутик-резиденции в Опатии всего в 500 метрах от моря!

Это высококлассный комплекс эксклюзивных апартаментов в уникальном месте, с качественным оборудованием и привлекательным современным дизайном. Во всех квартирах встроены алюминиевые столярные изделия больших размеров, чем классические, так что из гостиной открывается прекрасный вид на бассейн Слатина, то есть на самый центр Опатии.

В квартирах также есть электроуправляемые жалюзи, отопление и кондиционирование с помощью тепловых насосов, которые значительно эффективнее и экономичнее классических систем, кроме того, ими можно управлять через систему «умный дом» с мобильных устройств через соединение wi-fi, поэтому что в зависимости от времени года квартира встречает вас охлажденной или подогретой. Объекты спроектированы в соответствии с самыми высокими современными стандартами, чтобы соответствовать уникальному расположению над центром города и главным городским пляжем, который находится всего в 10 минутах ходьбы.

Доступны 10 эксклюзивных квартир, дизайн которых принадлежит известному хорватскому архитектору с многолетним опытом и многочисленными наградами.

Эти апартаменты S3 площадью 284,59 м2 расположены на чердаке здания с крытой террасой площадью 56,47 м2, открытой террасой на крыше площадью 77,13 м2 с захватывающим видом на море, одним открытым парковочным местом и частным бассейном площадью 15,64 м2.

Жилая часть состоит из гостиной с кухней и столовой на открытой площадке с выходом на крытую террасу, прихожей, трех спален с собственными ванными комнатами и гардеробной.

Качественные материалы и оборудование отличают новостройку:

- система отопления/охлаждения с тепловым насосом в сочетании с подогревом пола и потолочными вентиляторами
- Алюминиевые внешние столярные изделия с электрическими жалюзи
- противовзломные и противопожарные входные двери
- современная и качественная внутренняя столярка
- сантехническое оборудование современного дизайна от известных производителей
- многослойный паркет с сертификатами для теплых полов
- качественная напольная и настенная керамика

Эта очаровательная резиденция является идеальным выбором для всех, кто хочет насладиться роскошью недалеко от центра Опатии и с красивейшим видом на Кварнер!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Опатіја , Кварнер



Цена за м²:
8979 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4926 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4890 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4481 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4135 €

Квартира

Оратіја , Кварнер



Квартира

Опатија , Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com