

Вилла

Пореч, Истрия



Код	RE-AB-MAT3
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Porec
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	250 м
Площадь	420 м2
Участок	500 м2
Спальни	3
Ванные	4
Цена	€ 2 000 000

Три ультрасовременные виллы в районе Матерада в Порече, всего в 250 метрах от моря - 1-я строительная линия от моря через зеленую зону!

Идеальное расположение в зеленой зоне на окраине Пореча!

Каждая вилла будет иметь площадь ок. 230 кв.м. нетто (брутто 420 кв.м.), расположенное на двух уровнях. Земельный участок ок. 500 кв.м.

На нижнем уровне будет прихожая, туалет, кладовая, просторный салон с кухней и обеденной зоной, а также терраса с выходом к бассейну.

На верхнем этаже расположены коридоры, три спальни, три ванные комнаты, чудесная терраса, обращенная к морю.

Два парковочных места возле каждой виллы.

Цена установлена за готовую виллу - 1 650 000 евро + НДС.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4762 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3897 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3869 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4699 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Рорес, Истрия



Вилла

Рорес, Истрия

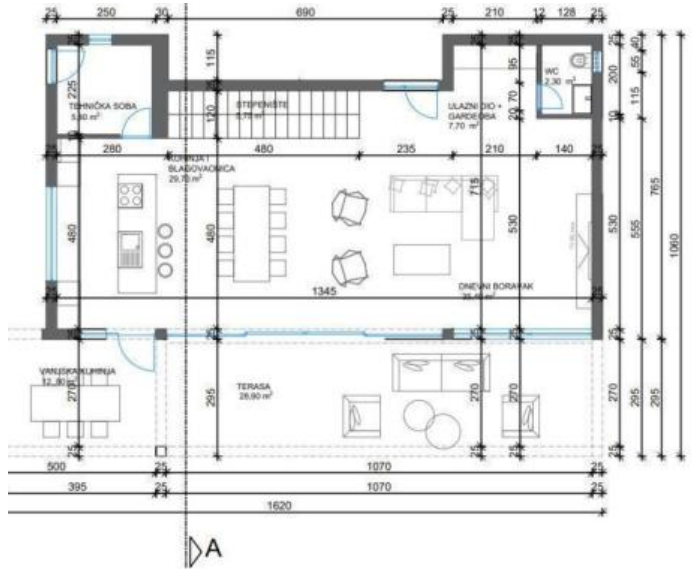
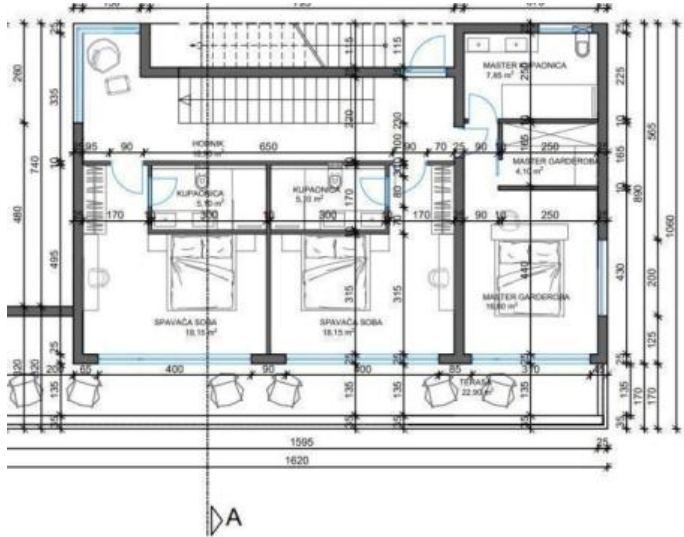


Вилла

Рогес, Истрия



Рорес, Истрия



Вилла

Рогес, Истрия



Вилла

Рогес, Истрия



Вилла

Пореч, Истрия



Вилла

Рорес, Истрия



Вилла

Рорес, Истрия



Вилла

Рорес, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Рогес, Истрия

