Вилла
Vir, Далмация

Код	RE-LBU-22233
Тип	Вилла
Регион	Далмация › Задар
Город	Vir
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Площадь	149 м2
Участок	388 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 790 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Vir, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Совершенно новая современная вилла с бассейном в 100 метрах от моря!
Продается роскошная вилла с современным дизайном, недавно построенная на острове Вир в исключительном месте - в 100 м от одного из самых красивых пляжей на острове!

Этот дом мечты предлагает беспрепятственный вид на море и остров Паг. Ориентация дома восток-запад.
Общая площадь 149 кв.м. Земельный участок 370 м2.

Вилла состоит из гаража (19,6 м2) и жилой части на первом этаже (жилая часть 48 м2 + терраса 68,10 м2) и на втором этаже (площадь 53 м2 + балкон 36,10 м2).
Первый этаж состоит из прихожей, кладовой, туалета и открытой площадки, где расположены гостиная, кухня и столовая. Первый этаж ведет на две просторные террасы, на юг и север. На первом этаже расположены два балкона с беспрепятственным видом на море, ванная комната и три спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату и прекрасный вид на море.

Система кондиционирования воздуха спроектирована таким образом, что каждый внутренний блок имеет свой собственный наружный блок. В доме есть дымоход и полы с подогревом в ванных комнатах. Среди оборудования мы выделяем высококачественную керамику (Ceramiche Piemme), первоклассный паркет из беленого, матового дуба (Tarkett), камень Trogir plano, столярные изделия из ПВХ Rehau с жалюзи и москитными сетками, сантехнику Laufen и Aquestil, гараж Hörmann. дверь с дистанционным управлением.
Плоская крыша выполнена по системе Draco, на фасаде камень Benkovac Ben, теплоизоляция толщиной 10 см и 20 см, что в дополнение к высококачественной строительной системе обеспечивает энергетический класс A+. На вилле будет бассейн, и на участке можно будет припарковать еще 2 автомобиля.

Вилла продается завершенной, запланированное завершение строительства лето 2023 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Vir, Далмация

Цена за м²:
5302 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
4512 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
4145 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4698 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3863 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Vir, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Vir, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

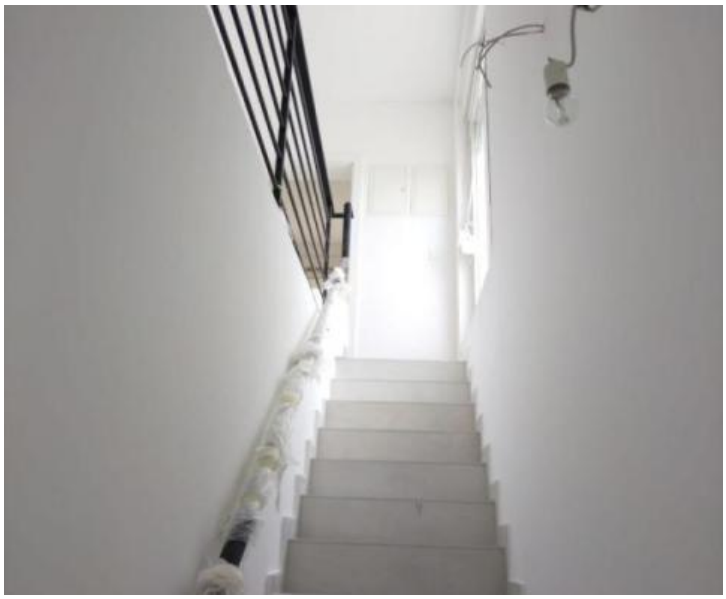
Вилла
Vir, Далмация

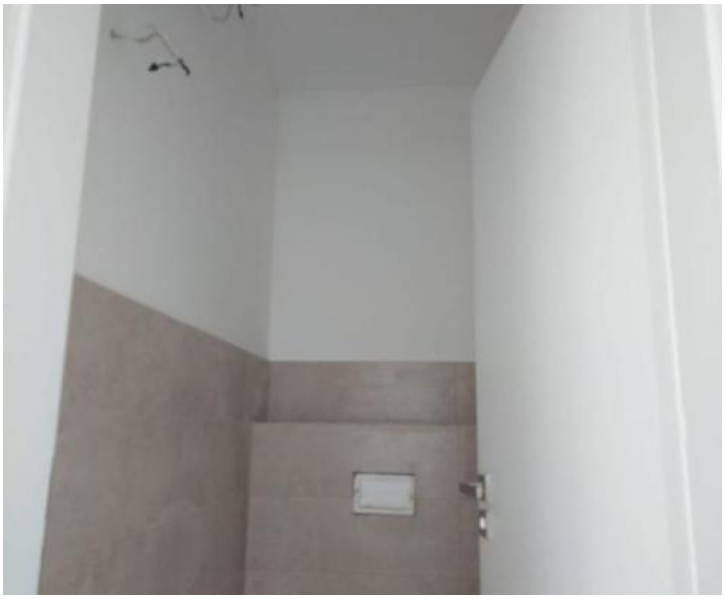
Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Vir, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

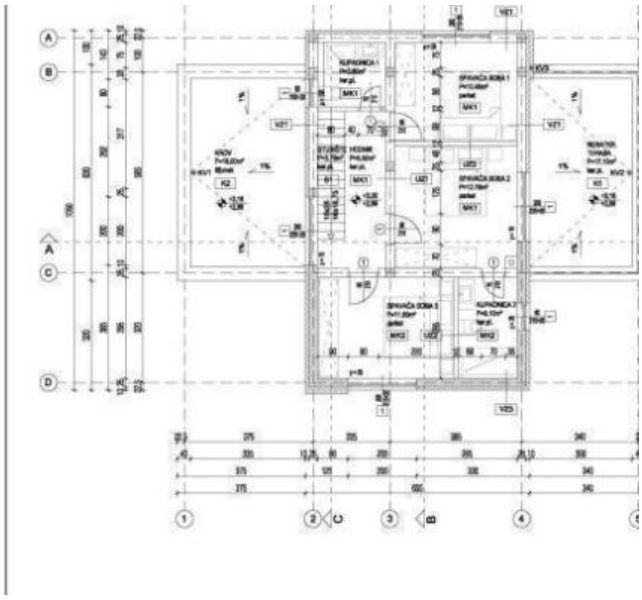
Вилла
Vir, Далмация

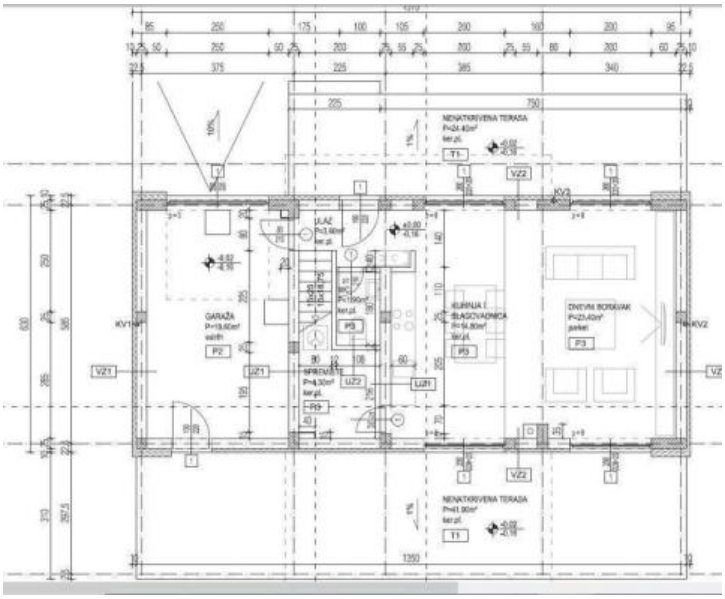
Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Vir, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com