

Квартира

Sibenik, Далмация



Код	RE-LB-IR01589
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Sibenik
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Площадь	132 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 589 000

Современная, полностью обновленная квартира в центре исторического города Шибеник, прямо на 1-й линии, с прекрасным видом на море и Шибеникский канал.

В непосредственной близости от квартиры находится множество ресторанов, кафе, магазинов, рынков и т.д.

Жилая площадь квартиры составляет 132,58 м2, и она расположена на 1-м этаже меньшего здания.

Он состоит из прихожей, небольшой кладовой, четырех спален в ряд с открытым видом на море, 3 ванных комнат, кухни, столовой и гостиной в одном блоке.

Посередине квартиры находится открытая терраса/атриум, идеальное место для отдыха, что придает дополнительный свет и особую нотку роскоши этому интересному интерьеру.

В квартире выполнен капитальный ремонт в 2022 году с использованием качественных материалов и современного оборудования.

При отделке классические деревянные балки и камень идеально сочетаются с современными деталями, благодаря чему достигается воздушная, приятная атмосфера с высокой дозой роскоши.

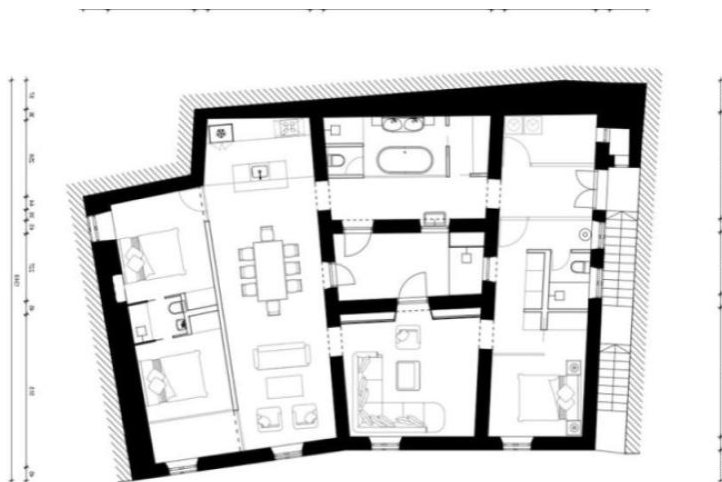
Учитывая планировку и установленные инсталляции, квартиру можно разделить на две жилые единицы, которые могут быть интересны для сдачи в аренду.

Эксклюзивное расположение и красивый современный интерьер делают эту квартиру чрезвычайно привлекательной как для инвестиций в туризм, так и для личного пользования.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

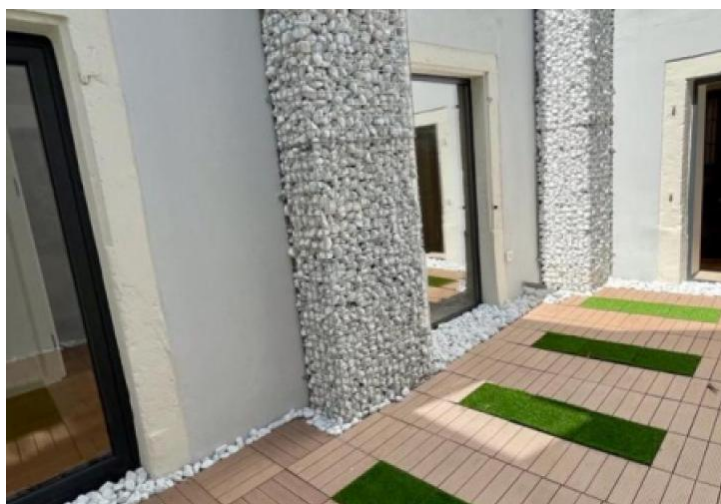
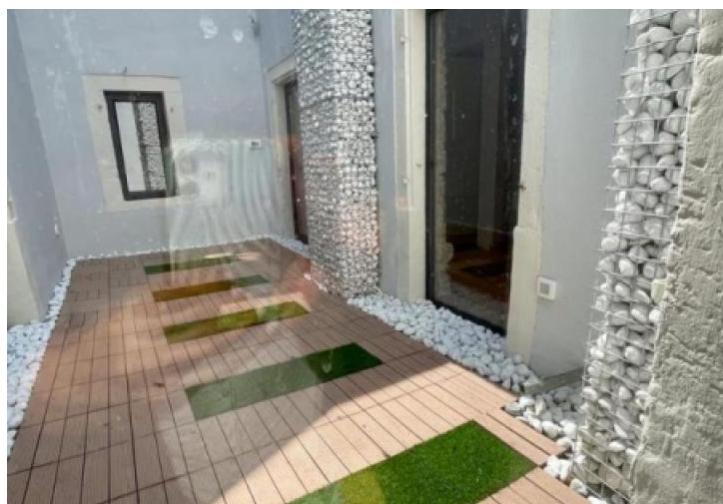
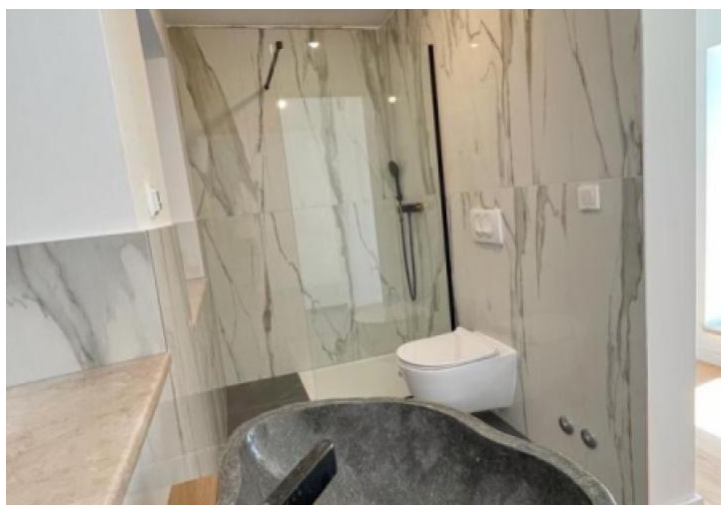
Квартира

Sibenik, Далмация



Квартира

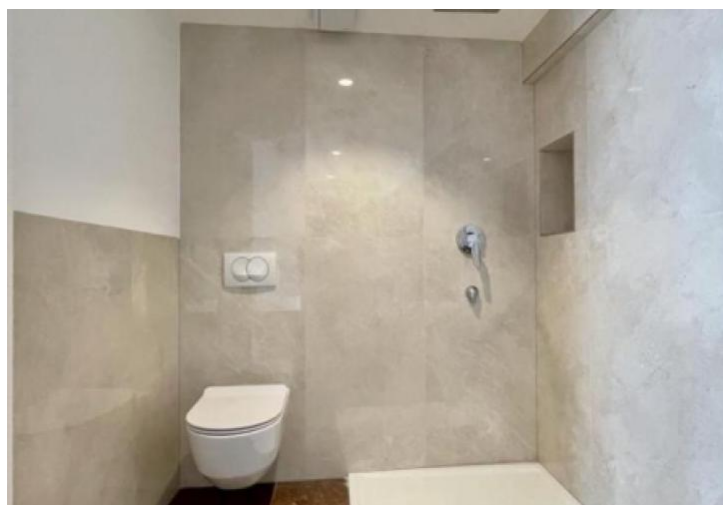
Sibenik, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Квартира

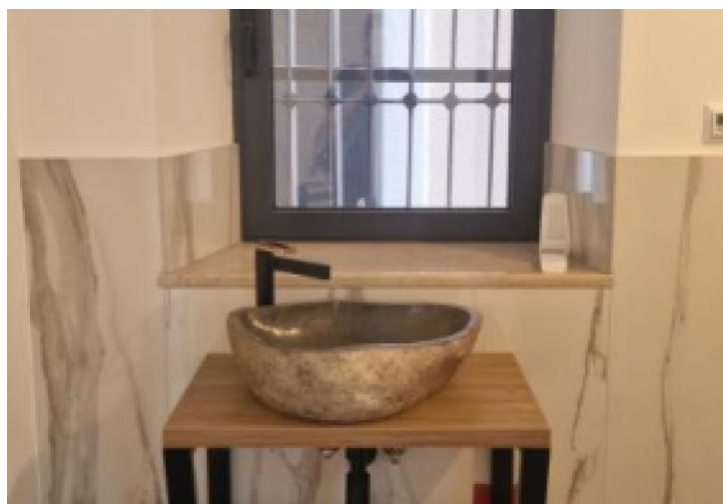
Sibenik, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Квартира

Sibenik, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Квартира

Sibenik, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com