Дом
Sveta Jelena, Mošćenička Draga, Кварнер

Код	RE-U-22819
Тип	Дом
Регион	Кварнер › Опатия
Город	Sveta Jelena, Mošćenička Draga
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1250 м
Площадь	200 м2
Участок	1000 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 350 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом
Sveta Jelena, Mošćenička Draga, Кварнер

Дом Света Елена, Мощеничка Драга, с великолепным видом на море!
Общая площадь 200 кв.м. Земельный участок 1000 кв.м.

Дом доступен по асфальтированной дороге и подключен к системе водоснабжения общего пользования.
Дом расположен в уединенном месте, в зелени, рядом с ним находится еще один семейный дом, и согласно пространственному плану в этом районе можно построить только еще один дом.
Спереди и сзади дома есть зеленая полоса, поэтому нет возможности загораживать вид на море или лес.

Дом имеет три квартиры и состоит из цокольного и второго этажей, а также таверны и мастерской/курильной.
Весь первый этаж занимает меблированную жилую площадь, по сути, трехкомнатную квартиру с гостиной, кухней и ванной комнатой 83 м2, а также балконом 10 м2 и большой террасой 30 м2. Общая площадь 123 м2.
С легким освежением квартира готова к немедленному заселению.
Первый этаж представляет собой немеблированную жилую площадь 60 м2, которую можно разделить на две квартиры/маленькие квартиры или одну большую квартиру.
Электричество, вода и канализация подготовлены для подключения первого этажа.
Таверна/кладовая полузаглублена площадью 17 м2, и есть инструментальная комната/коптильня площадью ок. 5-6 м2.
В прошлом году был построен новый септик, а также новая сливная установка к нему.
Площадь участка, на котором расположен дом, составляет 1027 м2, естественно красивый зеленый сад с небольшим фруктовым садом и садом.
Также на участке есть каменный камин/барбекю.
Большая терраса перед домом, а также ландшафтный сад за домом — идеальные места для отдыха на свежем воздухе теплыми летними вечерами.
Участок достаточно большой и имеет благоприятную форму, чтобы на нем можно было построить бассейн.
Перед домом достаточно места для парковки нескольких автомобилей.
На данный момент в доме никто не живет, а это значит, что его можно заселить сразу.
Это свойство находится в 1,25 км от моря по прямой, или 5,9 км на машине (около 10 минут).
Самые красивые пляжи Либурнии находятся всего в 5 минутах езды, а неподалеку находится недавно открытое поле для гольфа.
При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Sveta Jelena, Mošćenička Draga, Кварнер

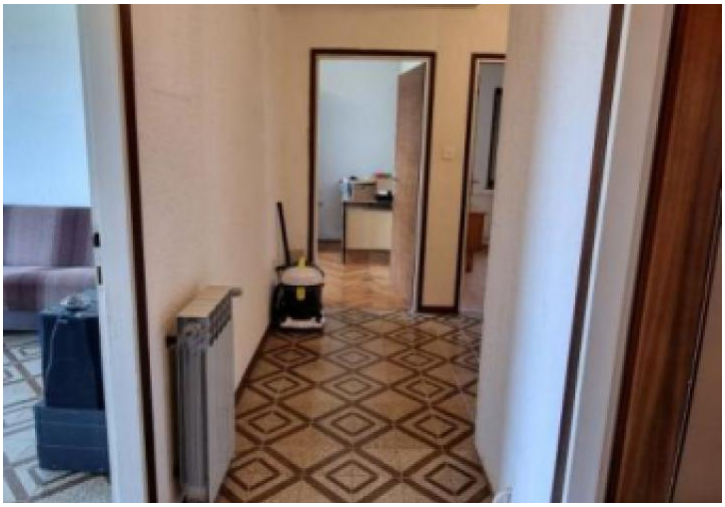
Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Sveta Jelena, Mošćenička Draga, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Sveta Jelena, Mošćenička Draga, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

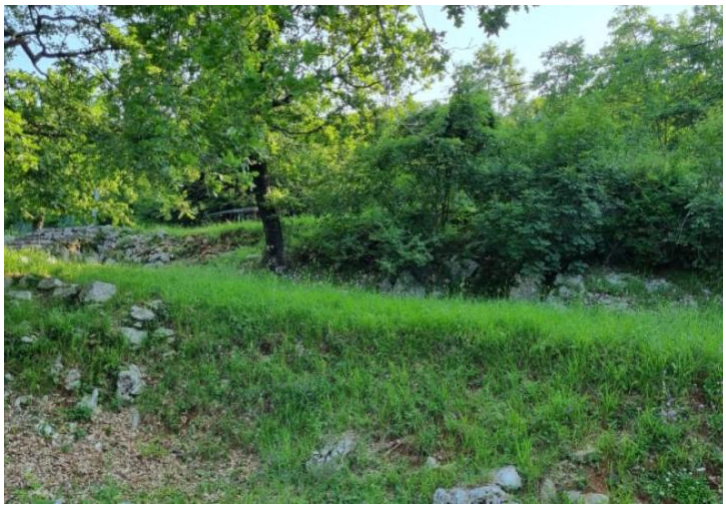
Дом

Sveta Jelena, Mošćenička Draga, Кварнер

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

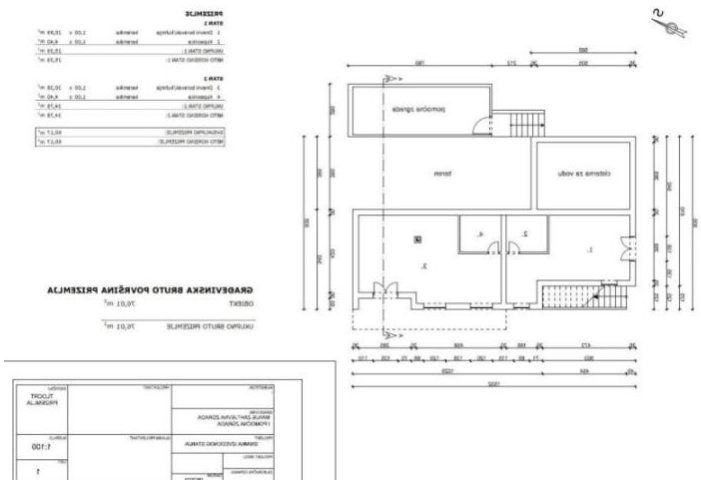
Sveta Jelena, Mošćenička Draga, Кварнер

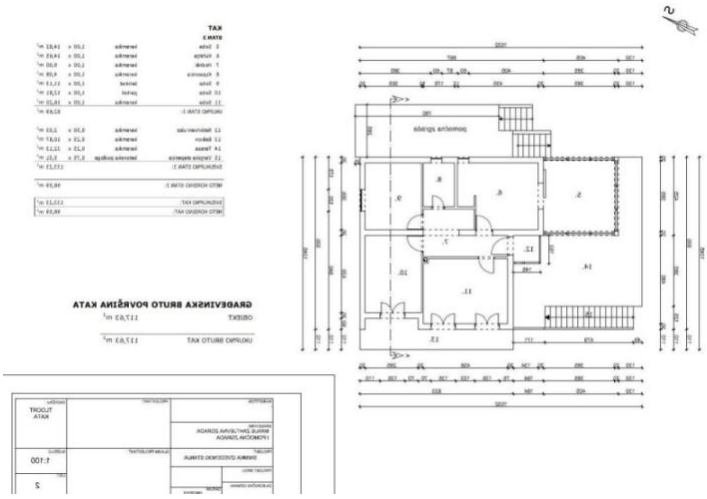


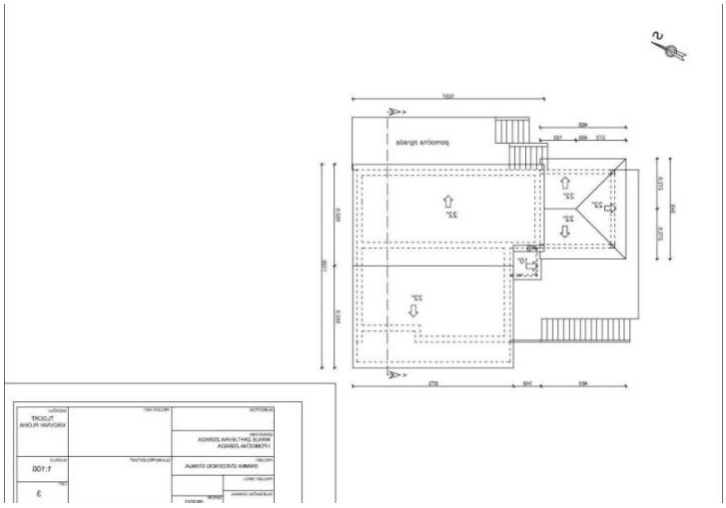
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Sveta Jelena, Mošćenička Draga, Кварнер







Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com