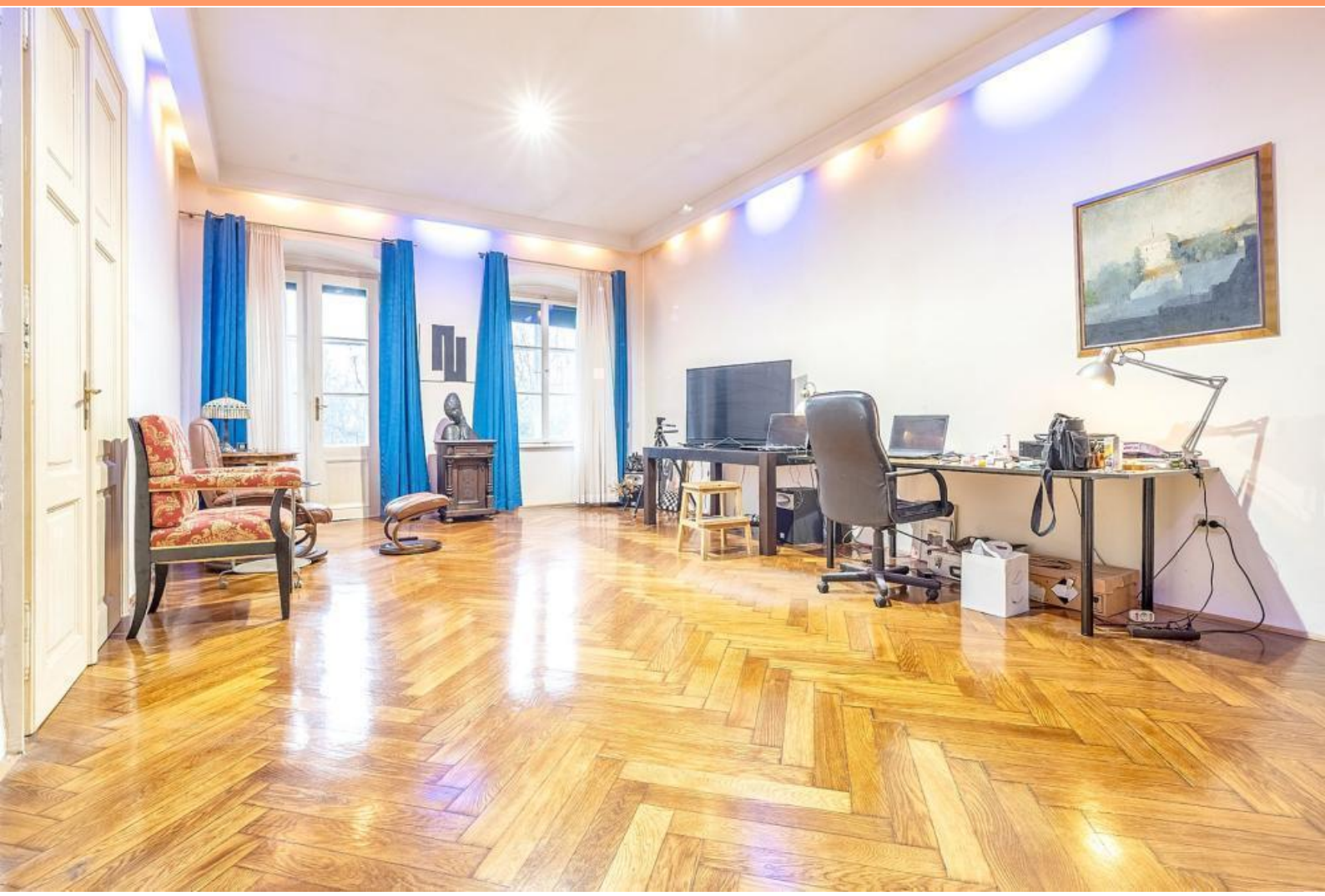
Вилла
Zagreb, Загреб и Славония



Код	RE-S-481103
Тип	Вилла
Регион	Загреб и Славония
Город	Zagreb
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	400 м2
Участок	60 м2
Спальни	5
Ванные	2
Цена	€ 1 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Zagreb, Загреб и Славония

Красивая вилла площадью 400 м2 в уникальном месте Загреба, Горни Град!

Загреб, Горни Град, представляет собой изысканную резиденцию площадью 400 м2, расположенную в уникальном месте в непосредственной близости от Парламента Республики Хорватия и церкви Св. Бранда.

Недвижимость состоит из трех уровней:

- Нижний этаж: Площадь около 80 м2 с выходом во двор дома, предназначенная для возможного переоборудования в квартиру.
- Первый этаж: Хорошо оборудованная трехкомнатная квартира площадью около 150 м2 с просторной прихожей. Эта квартира состоит из просторной гостиной, кухни, столовой, двух спален, ванной комнаты с туалетом и прилегающей кладовой площадью около 18 м2.
- 1-й этаж: Этот уровень разделен на две отдельные квартиры:
    - Первая представляет собой полностью меблированную трехкомнатную квартиру площадью около 80 м2 с прихожей, удобной гостиной, кухней, совмещенной со столовой, двумя спальнями и ванной комнатой с туалетом.
    - Второе помещение площадью около 80 м2 готово к переоборудованию в квартиру.

Этот дом занимает исключительное положение в Горни Граде, на тихой улице, в непосредственной близости от площади Бана Елачича. Рядом вы найдете детские сады, школы, магазины и все необходимые удобства для удобной и комфортной жизни.

Пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам за любыми дополнительными запросами или дополнительной информацией.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла
Zagreb, Загреб и Славония

Цена за м²:
3750 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
2945 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
2962 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4366 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3866 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Zagreb, Загреб и Славония

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Zagreb, Загреб и Славония

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Zagreb, Загреб и Славония

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Zagreb, Загреб и Славония

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com