

# Вилла

## Граѓани, Загреб и Славонија



<b>Код</b>	RE-S-205212
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Загреб и Славонија
<b>Город</b>	Gračani
<b>Перва линија</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Площадь</b>	385 м2
<b>Участок</b>	685 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванне</b>	3
<b>Цена</b>	€ 900 000

# Вилла

## Грачани, Загреб и Славония



Очаровательный семейный дом в Загребе, Грачани!

Это великолепная недвижимость площадью 385 м2 на участке площадью 1970 м2. Эта выдающаяся вилла была построена в 2000 году.

Из плюсов: газовое центральное отопление, полы с подогревом в ванных комнатах, кондиционеры.

Структура виллы следующая: прихожая, санузел с сауной, санузел, кухня, столовая, 2 гостиные, главная спальня с гардеробной и санузлом (джакузи), две спальни и санузел.

Вилла в прекрасном состоянии.

Садовая мебель. Доступ с двух улиц.

Пешеходный вход выложен травертином с подогревом.

Шесть крытых парковочных мест.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Граѓани, Загреб и Славония



Цена за м<sup>2</sup>:  
2338 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2945 €

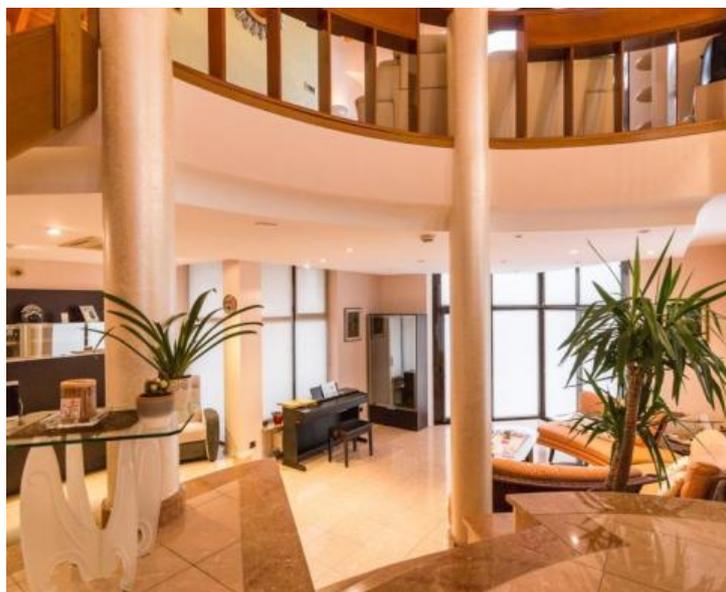
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2962 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4377 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3867 €

# Вилла

## Граѓани, Загреб и Славонија



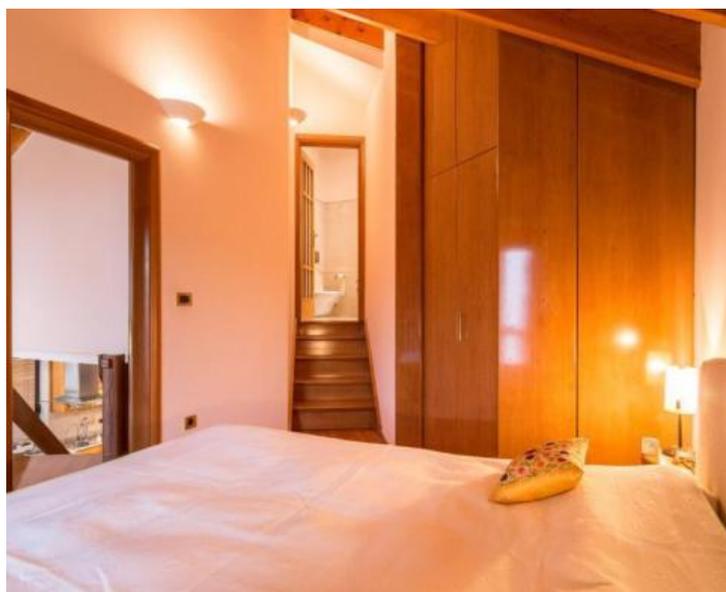
# Вилла

## Граѓани, Загреб и Славонија



# Вилла

## Граѓани, Загреб и Славонија



# Вилла

## Граѓани, Загреб и Славонија

