Квартира
Zelengaj, Загреб и Славония

Код	RE-S-156462
Тип	Квартира
Регион	Загреб и Славония
Город	Zelengaj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	198 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 1 250 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Квартира
Zelengaj, Загреб и Славония

Новая роскошная трехкомнатная квартира с садом в отличном месте престижного района Загреба Зеленгай!

Зеленгай, великолепная новая современная резиденция, одна из самых роскошных микролокаций в центре города.
Современное, роскошное городское здание, построенное на 3 уровнях с 2 апартаментами, построенное по самым высоким стандартам.
Квартиры характеризуются высочайшим уровнем оснащения и новейшими технологиями в области установки и управления, а энергоэффективность соответствует самым высоким стандартам. Заезд ожидается осенью 2023 года.

КВАРТИРА S1 - Трехкомнатная квартира на первом этаже закрытой площадью 133,92 м2, лоджиями 11,19 м2, лоджиями 19,85 м2, крытой террасой 16,45 м2 и садом 228,77 м2. Он включает в себя два гаражных места площадью 22,64 м2 и открытую парковку площадью 12,50 м2.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: прихожая, две спальни со своими ванными комнатами, гостиная открытой планировки с кухней и столовой с выходом на лоджии и в сад, туалет, кладовая и гардероб.

ОТОПЛЕНИЕ / ОХЛАЖДЕНИЕ: Подогрев пола в сочетании с фанкойлами для обогрева в переходный период (скрытые вентиляторы в стене), те же устройства служат для кондиционирования воздуха в помещении и расположены в гостиной и каждой спальне. Внешним блоком, обеспечивающим работу всей системы, является тепловой насос марки Samsung, подключенный к резервуару с горячей водой для всей квартиры. В каждой квартире своя отдельная система. В квартирах установлены трехсторонние стеклянные камины.

ВАННЫЕ КОМНАТЫ: Дизайнерски оборудованные ванные комнаты со всеми сантехническими элементами ведущих брендов (Ariostea, Tecce, Grohe, Laufen и т. д.).

ТЕРМО/ЗВУКОВАЯ ИЗОЛЯЦИЯ: Минимальная толщина теплоизоляции 15 см на внешних стенах. Часть здания имеет вентилируемый фасад с керамической плиткой на основании, что продлевает срок службы здания. Что касается межэтажной конструкции и звукопередачи, были использованы более толстые бетонные плиты, а также полные слои пола, защищающие от ударов и передаваемого звука, а также специальный изоляционный слой, который полностью нейтрализует ударный звук между этажами.

ВНЕШНИЕ СТОЛЯРНЫЕ ОТДЕЛКИ: Специальные деревянные наружные столярные изделия из комбинации дерева и алюминия с высококачественным трехслойным стеклом от производителя Pana. Чтобы обеспечить защиту от солнца и конфиденциальность, были установлены жалюзи/ставни, которые управляются электрическими выключателями.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, не стесняйтесь спрашивать.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Квартира
Zelengaj, Загреб и Славония

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Квартира
Zelengaj, Загреб и Славония

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Квартира
Zelengaj, Загреб и Славония

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com