

Вилла

Пореч, Истрия



Код	RE-U-23076
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореч
Первая линия	Нет
Расстояние до моря	1800 м
Площадь	126 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 445 000

Вилла

Пореч, Истрия



Новая вилла в районе Пореча менее чем в 2 км от моря.

Общая площадь 126 кв.м. Сад около. 80 кв.м.

Окончание строительства намечено на 2024 год.

Вилла двухквартирная.

Первый этаж состоит из прихожей, туалета, кладовой, ванной комнаты, спальни и гостиной с кухней открытой планировки и столовой с выходом на крытую террасу и в сад, где есть бассейн с подогревом с тепловым насосом. На первом этаже дома есть прихожая и две спальни со своими ванными комнатами и гардеробными. Спальни имеют выход на крытые террасы. Отопление и охлаждение будут осуществляться за счет теплых полов с тепловым насосом и кондиционерами. В доме есть два парковочных места.

Он находится недалеко от всех необходимых для жизни объектов, таких как супермаркеты, школа, детский сад, почта, банк, рестораны и прекрасные пляжи.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла Порећ, Истрия



Вилла Порећ, Истрия



Вилла Порећ, Истрия

