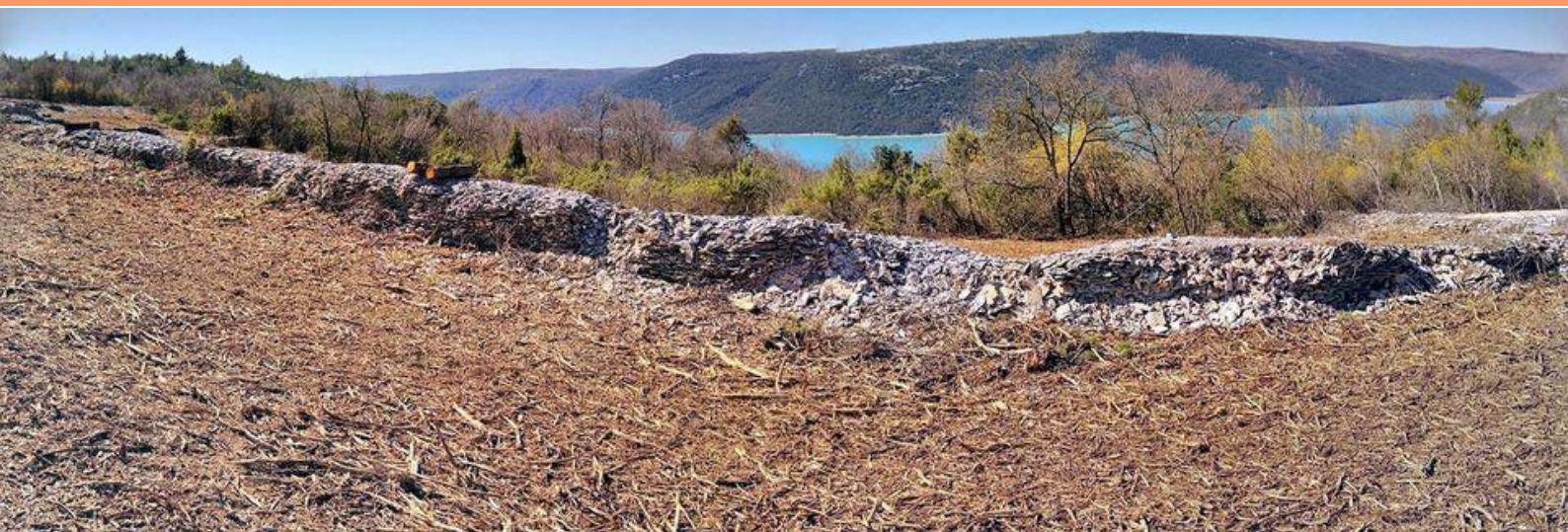


Участок

Rabac, Labin, Истрия



Код	RE-U-23011
Тип	Участок
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Rabac, Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Участок	1189 м2
Цена	€ 185 000

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Земля под застройку с видом на море в районе Рабаца!

Продается участок под застройку с видом на море в окрестностях туристического городка Рабац, известного несколькими километрами прекрасных галечных пляжей.

Участок под застройку имеет площадь 1189 м2 и имеет вытянутую и прямоугольную форму, идеально подходящую для строительства.

Поверхность земли окаймлена сухой стеной и заросла. Инфраструктура (электричество и вода) рядом. Подъездная дорога щебеночная, примерно в 40 метрах от асфальтированной дороги. Собственность 1/1. Нет бремени. Первый пляж находится всего в 1 км от этой прекрасной земли, то есть менее чем за 5 минут езды вы доберетесь до прекрасных пляжей и кристально чистого моря.

Безусловно, красивая недвижимость для роскошной семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде элитного туризма.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Цена за м²:
156 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
161 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
127 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
270 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
183 €

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Участок

Rabac, Labin, Истрия

