

Вилла

Milohnići, Krk, Кварнер



Код	RE-U-22974
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Milohnići, Krk
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2500 м
Площадь	380 м2
Участок	860 м2
Спальни	8
Ванные	8
Цена	€ 900 000

Вилла в Милохничи, полуостров Крк - 2,5 км от моря!

Общая площадь 380 кв.м. Земельный участок 860 кв.м.

Вилла двухквартирная, построена в 2015 году.

Двухэтажный дом на первом этаже имеет прихожую, спальню, ванную комнату, просторную гостиную со столовой и кухней открытого плана, с выходом на открытую крытую террасу.

На террасе есть место для отдыха.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где находятся три спальни с собственными ванными комнатами.

С балкона открывается прекрасный вид на море и близлежащий остров Црес.

Оба дома имеют ландшафтный сад с бассейном, площадкой для загара, душем на открытом воздухе, кладовой на открытом воздухе и беседкой с барбекю для отдыха.

Каждый дом имеет два парковочных места на асфальтированной поверхности. Интересной деталью является детская площадка, окруженная оливковыми деревьями. Дома продаются с отделкой и мебелью, оборудованы качественной керамикой, сантехникой, кухней, столяркой из ПВХ, телевизорами и кондиционерами во всех комнатах.

Особенностью этого замечательного двухквартирного дома, построенного в 2015 году, является хорошо налаженный бизнес по аренде, поэтому эта замечательная недвижимость является отличной возможностью для инвестиций.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Milohnići, Krk, Кварнер



Цена за м²:
2368 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4860 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4775 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4698 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3863 €

Вилла

Milohnići, Krk, Кварнер

